



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

Al ser las cuatro de la tarde del día 13 de julio del 2018, se reúne el Concejo Municipal de Corredores, en la Sala de Sesiones ubicada en el Mercado Municipal, con la asistencia de los Señores Regidores y Síndicos Municipales.

REGIDORES PROPIETARIOS

Jorge Jiménez Sánchez
Presidente Municipal

José B. Chavarría Hernández
Vicepresidente Municipal

Maikol Castillo Granados

Laura Arias Castrillo

Marielos Castillo Serrano

Alfonso Padilla Campos

Álvaro Ruiz Urbina

REGIDORES SUPLENTE

Ma. Magdalena Espinoza Calderón

Cristian García Miranda

Saray Rodríguez Castro

Giselle Vega Alvarado

Elizabeth Bejarano Ruiz

Ever Arbuola Olmos

Porfirio Villarreal Villarreal

SINDICOS PROPIETARIOS

Jorge Morgan Moreno (Ausente)

José W. Marín Figueroa

William Jiménez Hernández (Ausente)

José A. Gómez Gómez

SINDICOS SUPLENTE

María E. Guido Batres
Suple al Sind. William Jiménez Hernández

Olga F. Ramírez Castro

Janeth Quesada Fernández (Ausente)

Andrea F. García Carranza
Suple Sind. Jorge Morgan M.

Lic. Carlos Viales Fallas
Alcalde Municipal

Lic. Erick Miranda Picado
Asesor Legal

Sra. Sonia Gonzales Núñez
Secretaria Municipal

AGENDA

Artículo I: Saludo y oración

Artículo II: Comprobación del quórum y Aprobación de la agenda

Artículo III: Atención al Ingeniero Robert Fernández, para presentar informe sobre avance obras del edificio municipal

Artículo IV: Acuerdos

Artículo V: Cierre de la sesión



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018
ARTICULO I.

SALUDO Y ORACIÓN

El Señor Presidente Municipal saluda a los presentes y delega en la Señora Guiselle Vega Alvarado, dirigir la oración del día de hoy.

ARTICULO II.

COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM Y APROBACION DE LA AGENDA.

El Señor Presidente Municipal, procede a realizar la comprobación del quórum, determinándose que existe quórum para sesionar, por lo que de inmediato procede a dar por abierta la sesión.

El Señor Presidente Municipal somete a votación la alteración de la agenda del día para incluir la toma de un acuerdo para aprobar una patente temporal para la venta de licor a la Asociación de Desarrollo de Bella Luz.

Por unanimidad el Concejo Municipal aprueba la modificación de la agenda del día para analizar solicitud de la Asociación de Desarrollo de Bella Luz de una patente temporal para la venta de licor.

ARTICULO III.

ATENCION AL LICENCIADO INGENIERO ROBERT FERNANDEZ, PARA PRESENTAR INFORME SOBRE AVANCE OBRAS DEL EDIFICIO MUNICIPAL.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que el día de hoy es que podamos conocer los avances y el estado actual de la construcción del Edificio Municipal, que podamos entender a través de la exposición que nos de él Ingeniero Robert Fernández, que nos puedan disipar cualquier duda y contestar cualquier pregunta o consulta que ustedes tengan y que todos podamos conocer de fechas, de estados, de porque algunas situaciones se están dando.

Así que compañeros les animo que hoy estemos ojos, oídos y estar atentos a la exposición que nos pueda dar el Ingeniero del Edificio Municipal y que ustedes hagan todas las consultas que tengan al Ingeniero para que todos hablemos el mismo idioma en el tema del Edificio Municipal.

Dichosamente el viernes estuvimos en reunión de regidores en Paso Canoas, nos dimos cuenta de un aspecto interesante que era el tema del Banco Nacional y ahí tuvimos una especie de video conferencia con el Señor Oscar Pérez y de boca de él escuchamos la conformidad que tiene el Banco con el tema del avance de la obra de la construcción del Edificio Municipal y de más, entonces por lo menos ya tenemos algo adelantado.

Así que quería que el Señor Alcalde nos introdujera en el tema pero al no estar le damos la bienvenida a don Robert Fernández, para que siga adelante con su exposición.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que él les trae una presentación, es un resumen ejecutivo del avance del proyecto y como dijo don Jorge en el momento que ustedes me quieran interrumpir lo pueden realizar sin ningún problema para cualquier consulta.

Informe de labores
Construcción del edificio municipal
Julio 2018.

Resumen Ejecutivo

Nombre del proyecto	Construcción del edificio Municipal
Ubicación	Ciudad Neily, Corredores, Puntarenas
Fecha de este informe	13 de julio del 2018
Monto presupuestado	¢1.481.000.000.00
Fecha de inicio	17 de abril del 2017
Fecha estimada de la conclusión	Noviembre del 2018
Costo acumulado a la fecha	¢1.120.409.255.66
Avance de la obra físico	72.00%
Avance de la obra económico	58.00%

La última vez que estuvimos por acá fue en enero del 2018 que hicimos una presentación igual y hablamos del avance del Edificio como estábamos en ese momento, hoy vamos hacer algo similar un resumen ejecutivo del proyecto al día de hoy, tenemos un monto presupuestado que ya incluye los doscientos millones que se le van a solicitar al Banco del crédito y tenemos un monto presupuestado de mil cuatrocientos ochenta y un millones eso conforma el plan de inversión inicial que era de dos mil ciento setenta y ocho más la modificación interna que se hizo y el aporte municipal de doscientos tres millones más los doscientos millones que se están pidiendo al Banco.

La fecha de inicio fue el 17 de abril del 2017, se tiene una fecha estimada de conclusión a noviembre del 2018.

El costo acumulado a la fecha es de mil ciento veinte millones con cuatrocientos diez mil colones aproximadamente, tenemos un avance de obra físico de un 72% y un avance de obra en lo económico de un 58%, la diferencia radica que en lo económico es a como lo va girando el Banco y parte de las obras de mayor precio son las que vienen que son el aluminio compuesto, el aire acondicionado, los paneles y en eso radica esa diferencia.

Avance de obra abril 2017



**ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018**



MODULO 1



MODULO 2



MODULO 3

Avance de obras enero 2018



Avance de obras julio 2018





ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

En enero del 2018 ya teníamos levantada la obra gris y estábamos trabajando en el módulo 3 y luego sigue el de la fecha de hoy julio del 2018.

Ya tenemos tres módulos, de la totalidad de obra gris, tenemos todo lo que es la parte eléctrica y electromecánica completamente ya lista, lo que es el modulo uno los que han tenido la oportunidad de hacer el recorrido han podido ver que prácticamente está listo y estamos en la espera de que se resuelva lo del aire acondicionado para seguir con la instalación de tuberías alternas.

Algunos equipos que ya han llegado que son equipos importantes como es el transformador, la planta de emergencia; estos equipos nos llegaron hace tres semanas y ya están debidamente instalados y listos.

En la parte de abajo estamos con lo que es la zona de exteriores, como la zona de parqueos y al fondo están los adoquines que ya los está suministrando el proveedor, se están fabricando 60 mil adoquines que los estarían entregando en un par de semanas.

Programación de obra

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| ➤ Pisos | ➤ Ups |
| ➤ Enchapes | ➤ Sistema hidroneumático |
| ➤ Instalación eléctrica | ➤ Pararrayos |
| ○ Acometida eléctrica | ➤ Adoquinado |
| ○ Tableros eléctricos | ○ Aceras |
| ○ Cableado estructurado | ○ Parqueos |
| ○ Grupo electrógeno | ➤ Iluminación exterior |
| ➤ Instalación mecánica | ➤ Iluminación interior |
| ➤ Ventanería | ➤ Cielos |
| ➤ Puertas | ➤ Losa sanitaria |
| ➤ Elevador | ➤ Accesorios para baños |
| | ➤ Particiones para baños |
| | ➤ |

En lo que es la programación de obra, ya los pisos del edificio están prácticamente listos solo falta los pisos del tercer nivel que es el salón de sesiones del Concejo Municipal y ahí tenemos dos tipos de pisos, una tarima que vamos a llevar en madera y luego piso de porcelanato, en la parte de enchapes que son las paredes de los baños y los servicios sanitarios en eso estamos ya listos completamente y ya esa parte está terminada. En cuanto a la instalación eléctrica ya se está trabajando en la acometida eléctrica ya la pusimos porque la semana pasada llego el cable y el día de hoy quedamos con todo instalado, estamos con la parte de tableros eléctricos ya que el edificio tiene 7 tableros eléctricos secundarios y un tablero eléctrico principal y todo eso ya está debidamente canalizado y estamos ahora haciendo lo que es el armado de cada uno de los tableros para que queden listos.

También estamos trabajando en tablero estructurado y ya tenemos toda la canalización, tenemos todo lo que es el cable del proyecto, tenemos también la parte del grupo electrógeno que es la planta de emergencia y de transferencia, eso es por medio de contratación, entonces apenas tengamos energía eléctrica vienen y nos hacen el arranque del equipo.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

En la instalación mecánica se contempla todo lo que son las aguas negras, pluviales y agua potable, incluida también la planta de tratamiento de aguas negras que esa ya la tenemos instalada, e inclusive ya se puede poner en operación porque ya se conectaron los aireadores, las bombas y se construyeron los drenajes, la planta de tratamiento la vamos a dejar prevista para que pueda hacer la descarga al río una vez que tengamos el permiso de SETENA que se está tramitando para que nos den la autorización de descarga al río, sería una opción adicional que se estaría quedando con esa planta de tratamiento.

En el tema de ventanería ya el módulo 1 y 2 tienen toda la ventanería y las puertas completas y el módulo 3, el lunes iniciamos la instalación de toda la ventanería y las puertas de ese módulo, que esperamos que estén lista para la segunda semana de agosto instaladas.

Estas puertas se refieren a las puertas de maderas que son la de los baños, que ya están instaladas y quedan algunas por instalar.

El elevador ya está completamente instalado, estamos a la espera que podamos conectar la potencia del edificio para que ya vayan hacer las pruebas finales y los ajustes, eso ya está en un 90%.

El UPS es un sistema de protección, porque el edificio va contar con circuito de toma corrientes solo para la parte de cómputo y esta semana me reuní con los Proveedores en donde quedamos a la espera.

El Sistema Hidroneumático, es el sistema que da la presión al agua potable y ya el tanque de agua potable ya lo instalamos.

El pararrayos ya lo instalamos, que es para brindar protección a toda la red y al edificio para un eventual caída de un rayo.

El adoquinado para las aceras y parqueo, ya eso está adjudicado y se está fabricando, se lo adjudicamos a la empresa CONCRETAR.

En el tema de iluminación en este punto lo que les quiero comentar es que ya está toda la canalización en cableado y en inventario tenemos toda la iluminarias, tanto internas como externas y de igual forma estamos esperando meter las tuberías del aire acondicionado para lo que es los cielos, la lozas sanitarias ya las instalamos, en las baterías principales que son las del público y estamos trabajando ahora en la de los funcionarios. En cuanto a los accesorios para baño ya tenemos todo en bodega.

Programación de obras.

Contratación	Monto	Objeto de la contratación
2018LA-000003-MC	¢75.000.000.00	Suministro e instalación del sistema de ventanería y puertas de vidrio y aluminio proyecto edificio municipal de Corredores.
2018CD-000037-MC	¢2.910.653.20	Suministro e instalación del sistema hidroneumático para el equipamiento del proyecto edificio municipal de Corredores.
2018CD-000036-MC	¢8.600.000.00	Suministro e instalación del UPS para el proyecto de Construcción del edificio municipal de Corredores.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

2018CD-000034-MC	¢6.315.000.00	Compara de suministro e instalación del Sistema de alarma contra incendio para el equipamiento del edificio municipal de Corredores PEMC.
2018LA-000009-MC	¢102.500.000.00	Suministro e instalación del sistema de aluminio compuesto para proyecto de construcción edificio municipal de Corredores en las fachadas del edificio según planos constructivos y especificaciones técnicas.
2018LA-000013-MC	¢75.000.000.00	Suministro e instalación de mobiliario para el equipamiento del edificio municipal de Corredores PEMC.
2018CD-000035-MC	¢3.850.000.00	Suministro e instalación de participaciones sanitarias para el equipamiento del edificio municipal de Corredores PEMC.
2018LA-000008-CL	¢100.896.182.20	Suministro e instalación de aire acondicionado del tipo volumen variable de refrigerante.
En proceso	¢5.800.000.00	Servicios transición trifásica aéreo-subterránea.
En proceso	¢1.875.000.00	Compra de rotulación de señalización de información y de emergencia y extintores
En proceso	¢4.900.000.00	Construcción de tarima del Concejo
En proceso	¢12.750.000.00	Construcción de zonas verdes.

Este cuadro es de referencia para que vean las contrataciones que tenemos y que están prontas a instalarse.

En cuanto al sistema de alarma contra incendios ya la estamos publicando y ahí tuvimos dos publicaciones y ninguna de las empresas se ajustó a la parte técnica y tuvimos que volver a sacar una tercera.

El Aluminio Compuesto, esta licitación tuvimos que gestionar un adelanto con el Banco Nacional de un 50% que no pedía el proveedor y así lo estipulamos en el cartel, y es por esto que la obra se finaliza hasta noviembre porque el Aluminio Compuesto son 5 meses, porque son tres meses de importación porque viene de España y dos meses de instalación, esa es lo que está incidiendo directamente la ruta crítica del proyecto, pero ya eso es con EXTRALUM.

El mobiliario hoy hicimos la apertura y tuvimos cinco ofertas de mobiliario con precios razonables y dentro del rango de lo que tenemos, hicimos la apertura y el lunes pasaremos hacer el análisis técnico para definir a cual empresa le estaríamos adjudicando.

El sistema de aire acondicionado, tuvimos una apelación que está en la Contraloría y hoy ya nos mandaron la resolución final de la Contraloría, llego en la tarde y no la he revisado para ver que procede.

Y en proceso tenemos esas otras contrataciones, en donde estamos trabajando con el ICE para ver si ellos mismos nos pueden hacer el trabajo.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

Esta que sigue es la construcción de la tarima del Concejo que esta lleva una estructura de hierro y toda va ir forrada con madera, y la construcción de las zonas verdes ahí hemos estimado ese monto en todo lo que es el enzacatado y la compra de algunas matas que vamos a instalar ahí.

Estado financiero

Financiamiento	
Descripción	Monto
Crédito #1 BNCR	¢1.178.000.000.00
Crédito #1 BNCR	¢200.000.000.00
Aporte Municipalidad	¢103.000.000.00
Total	¢1.481.000.000.00

Lo que vieron ahí fue el avance de la obra y la acumulación, les comentaba al principio que tenemos un acumulado de mil doscientos millones ejecutados hasta el momento y la totalidad de financiamiento es de mil cuatrocientos ochenta y uno que se compone en un primer crédito que hicimos que es de mil ciento setenta y ocho, un segundo que es de doscientos millones que ya está en trámite y prácticamente aprobado y un aporte de una modificación municipal que se hizo de ciento tres millones, que eso lo utilizamos para construir todo el tercer piso del módulo 3 que es donde va estar la parte del Concejo Municipal.

Estado financiero.

Saldo por girar BNCR			
Descripción	Plan de inversión	Manto girado	Saldo pendiente de girar
Plan de inversión – obra	¢1.070.000.000.00	¢759.891.759.78	¢310.108.240.22
Comisión de formalización	¢17.670.000.00	¢17.670.000.00	-
Pago de inspección	¢32.100.000.00	¢2.300.000.00	¢29.800.000.00
Pago de Regencia Ambiental	¢2.230.000.00	¢190.000.00	¢2.040.000.00
Reajuste de precio	¢7.000.000.00	¢7.000.000.00	-
Planta de tratamiento	¢12.000.000.00	-	¢12.000.000.00
Equipamiento de oficina	¢37.000.000.00	-	¢37.000.000.00
Sistema de aire acondicionado	¢80.119.913.95	-	¢80.119.913.95



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

Sistema eléctrico – acometida y transformador	¢4.454.586.05	-	¢4.454.586.05
Iluminación exterior	¢13.193.000.00	-	¢13.193.000.00
Paneles solares	¢74.232.500.00	-	¢74.232.500.00
Mobiliario	¢25.000.000.00	-	¢25.000.000.00
Total	¢1.375.000.000.00	¢787.051.759.78	¢587.948.240.22

De acuerdo al Banco este es el plan de inversión y eso incluye, los mil setenta millones, los ciento ocho millones adicionales y los doscientos millones, en total el Banco nos está financiando mil trescientos setenta y cinco millones, de esos mil trescientos setenta y cinco millones a la fecha el Banco nos ha girado, setecientos ochenta y siete millones en donde queda un saldo pendiente de quinientos ochenta y ocho millones aproximadamente, que con eso estaríamos cubriendo el restante de compromisos que tenemos que hacer.

Básicamente les dije que iba ser una presentación corta pero que abarca lo que es el estado financiero, avances de costos, avance de obra y programación.

Les quería comentar, que con el tema del aire acondicionado nos hemos atrasado un poco en la ejecución de la obra, porque al no poder nosotros meter todo lo que son las tuberías que lleva el refrigerante y las señales, estamos ahí amarrados porque no podemos poner cielo, no podemos pintar, ni poner placas y con esta resolución vamos a ver que procede, ese aproximado que tenemos a noviembre es pensando que en unos quince días podemos meter a la empresa que vaya a venir a trabajar.

En lo que es la parte de mano de obra, ahorita solo tenemos 32 personas que son planilla directa de parte de la municipalidad y muchos de los trabajos que se van hacer son contrataciones, tenemos un estimado que para finales de agosto ya nosotros no tendríamos ningún empleado directamente de la planilla de la municipalidad, todos los que estarían trabajando serian contratistas que casi todos vienen de la capital, todo esto para que se pan que la parte de mano obra la hemos venido disminuyendo.

Señores y Señoras del Concejo esto es básicamente mi presentación.

El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina manifiesta que a ellos les agrada mucho ver ese monumento y precisamente ayer tuvimos una sesión en el Poder Judicial y alguien mencionaba que este edificio tiene una infraestructura de tipo vertical, no como el Poder Judicial que los hace horizontales y les comentaba que teníamos que ocupar el mínimo de espacio posible.

Pero el asunto que más me motivó de comentar y era lo que el Ingeniero hablaba que hace poquito, o sea inicialmente eran como 75 personas las que trabajaban y esas 75 personas a la vista es una actividad dinámica, pero poco a poco la gente ha venido observando que esa dinámica se ha perdido y se han preocupado al extremo de que llegaron a mi casa a preguntar qué pasaba con el Edificio porque ahí no se veía nada.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

Entonces con todo ese asunto entre al Edificio y me di cuenta que hay obras grises que no hay nada que hacer ahí, eso sucede en cualquier construcción los que ponen la obra gris ya no están y se quedan los que hacen los detalles.

Pero me preocupo el hecho de que también dijeron que el Banco ya no estaba de acuerdo, entonces le dije que eso no podía ser y comente con los compañeros que nos teníamos que preocupar porque la gente dice que ya el Banco no está girando porque la planificación se quedó atrás y los recursos no están a nivel a cómo debe de ser según la planificación y por eso nos preocupamos un poquito. De ahí tuvimos una reunión con los regidores observando esos comentarios y tuvimos la dicha en ese momento porque don Carlos tuvo la gentileza de llamar al señor Oscar Pérez y fui el atrevido que le pregunto que como estaban los desembolsos de toda la planificación y con toda la explicación me dejo satisfecho y con una capacidad de responderle al usuario.

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que todos los proyectos son así, he tenido proyectos con 300 personas y al final quedo con una cuadrilla de 10 personas. Entiendo que como es una obra pública ya quitamos todo el encerramiento y ya se ve quien está trabajando, muchas veces pasan y dicen que no están haciendo nada, pero internamente en el módulo 2 están instalando la loza, las puertas y si usted se mete dentro de los edificios, se está empastando, se está trabajando en la parte eléctrica, se está metiendo tubería, se está enchapando entre otras cosas, entonces tiende a no verse tan dinámico como en el principio, pero hay mucha gente que no comprende y lo que hace es asustarse, entonces empiezan esos rumores, pero ahí hay un monto de setecientos cincuenta y nueve millones trescientos cincuenta y un mil colones que es lo que ha girado el Banco de acuerdo al plan de inversiones 2017, este es un correo de don Alfredo Blanco que es el Ingeniero del Banco, en donde vienen todos los giros de cuotas que han hecho, que son 31 giros de cuotas más este último que es el que recomiendan que suman seiscientos cincuenta y dos y nos han hecho unos giros extraordinarios que son otros tipos que hemos utilizado para poder hacer frente a la caja y tenemos acumulado setecientos cincuenta y nueve ochocientos noventa y uno, este es un correo del Banco y esta misma información que está aquí es esta misma.

El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina manifiesta que él hace el comentario y en alguna ocasión también hacia comentarios, porque por nuestra ignorancia metimos la pata y dijimos que en julio del año siguiente estábamos entregando el edificio, pero hay muchos factores climatológicos, entonces le decía a don Carlos que en julio no íbamos tener terminado eso, entonces después nosotros unificamos el criterio porque cometimos ese error.

Entonces con esa información fui y busque a la persona y le explique.

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que esa es precisamente la resolución que llego de la Contraloría y se ve que el recurso de apelación lo pusieron el 16 de mayo, ya lleva casi 2 meses y esos dos meses se adjudicó pero pusieron el recurso de apelación y si nos hubiéramos ahorrado esos dos meses estuviéramos listos solamente para instalar los condensadores y hubiéramos estado avanzando en lo demás. Pero esto nos ha atrasado mucho.

Ustedes han visto que en las diferentes contrataciones que han sido cualquier cantidad pero hemos tenido mucho cuidado en hacer bien los carteles y al punto que este es el primero que



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

nos apelan porque todo ha sido a buenas empresas, buena calidad, hemos obtenido muy buenos precios y lamentablemente este que es importante y es el que nos ha estado afectando.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que en este tema uno tiene que entender y lo hablaba con el Ingeniero, tenemos que entender que algunas veces hay personas que andan fuera de lugar resolviendo casos que realmente le queda la camisa grande y al final uno se da cuenta que terminan como en este caso que no dan su recomendación final.

De todas maneras quiero darle gracias a Dios porque no ha sucedido en otros casos y como lo dijo el Ingeniero es la primera vez que sucede esto en cuanto a lo demás ha venido caminando bien y no ha pasado nada, pero si esto tuviera un trasfondo de tener que devolvernos y retraer el proceso y comenzar de nuevo imagínese cuanto nos atrasaría y si fuese así no podríamos hablar que terminaríamos en noviembre, si no que esto se llevaría un tiempo más largo mientras se re adjudica porque habría una situación más complicada que hay que atender y eso trae como consecuencia lo que nos decía el Ingeniero hace un rato y que les quedaría decirles a todos los que están trabajando en el sistema del aire acondicionado, paren de momento no vengán más a trabajar hasta que se resuelva este caso.

Pero ya eso es trabajo del Señor Alcalde y de los abogados, Don Erick póngase inmediatamente a la orden de Don Carlos para ver qué es lo que dice el tema ese y ver que se puede hacer para ver cómo se resuelve a la brevedad posible y no darle muchas largas al tema.

El Señor Regidor Bernabé Chavarría Hernández manifiesta que viene la exposición del Ingeniero Robert sobre el avance, dije que en mayo estaba muy difícil de acuerdo a la magnitud de la construcción, pero ya la gente quiere ver el edificio funcionando con todos los antecedentes que ha tenido este proyecto.

Don Robert esperamos terminar el edificio y del programa para el futuro del mantenimiento del edificio, hay alguna garantía para por lo menos lograr el ciclo de vida de él, porque a veces pasa que hacemos una obra pero no están preparados para el mantenimiento del edificio y más o menos tenemos toda la logística para el programa de mantenimiento del edificio. Entonces eso también está programado para esta infraestructura.

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que lo que tenemos es lo siguiente y es que muchas contrataciones de los equipos importantes las hicimos con un mantenimiento preventivo y colectivo, en donde lo hicimos de la siguiente forma, por ejemplo el sistema del aire acondicionado si mal no recuerdo lo hicimos por dos años el mantenimiento que es cada cuatro meses que la misma empresa que instalada viene hacer un mantenimiento preventivo y también estipulamos que este el correctivo que es un plazo de 24 horas que se tiene que hacer. Dentro de lo que solicitamos dentro del cartel también está que tienen que capacitar al personal de la municipalidad, es por lo que tenemos que escoger a quien capacitar en el sentido que sepa cómo manipular el panel, la programación, como revisar los condensadores para ver si están operando bien, ahí va ser una semana que se les va a dar la capacitación por parte del personal técnico de la empresa adjudicado y obviamente se les deja todos los manuales y demás.

En lo que es la planta de emergencia también tiene incluido un mantenimiento de un año y obviamente tiene una garantía y hay que darle la capacitación a la persona para que sepa



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

operar la planta y sepa operar la transferencia, esas capacitaciones están y decía que se buscara una persona dentro de la municipalidad con un perfil que puedan manejar eso, el sistema hidroneumático tiene un panel de control y es todo digitalizado y la parte de la planta de tratamiento que también tiene otro gabinete digital en donde también está incluida la capacitación. Entonces por la magnitud del edificio hay que meter una persona de más para darle mantenimiento como a las zonas verdes, la planta es por eso que tenemos que buscar el perfil.

Los paneles solares igual y ahora todo es digitalizado, sin embargo, recuerden que nosotros estamos comprando un sistema de aire acondicionado que trae un sistema de control central en el que se pueden integrar otras cosas, en donde usted puede ver cómo está la planta de emergencias, el funcionamiento y mide hasta la cantidad de combustible que tiene. También esos mantenimientos tienen un lapso y después de ahí los equipos tienen más vida útil o se paga por un mantenimiento que lo pueden incluir en el presupuesto municipal para que vengan cada cuatro meses pero ya eso sería un costo adicional o se capacita a una persona.

El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina manifiesta que quiere hacer una pregunta técnica, ¿cómo se integraría el sistema de paneles solares con la Energía Eléctrica?, ¿eso va ser permanente u ocasionalmente?

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que el equipo se compone de los paneles solares y unos inversores, el inversor es el que convierte la energía y la inyecta al sistema eléctrico, no hay baterías si hubiera excedente se devuelve a la red del ICE y si no hay entra al ICE, eso es como tener agua. Pero los inversores son los que hacen todo el trabajo.

El Señor Regidor Alfonso Padilla Campos manifiesta al Ingeniero Robert que les hable un poquito del aluminio compuesto, sus cualidades porque tengo entendido que aparte de ser como una especie de protección también es como estético.

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que ellos están comprando aluminio compuesto y se lo están comprando a EXTRALUM. La fallada aparte de ser estética hay dos tipos de construcción de aluminio compuesto, uno que simplemente llegan y pegan todos los cerrajes a la pared y encima le ponen el aluminio compuesto entonces no queda espacio entre la pared y el aluminio, nosotros estamos usando un sistema que es un sistema que se llama una fachada aireada, que lo que tiene es que se deja un espacio entre la pared y el aluminio que son entre 5 a 8 centímetros, que ahí lo queda es una cámara de aire que lo que esta es fluyendo el aire que se calienta y esto ayuda la parte térmica del edificio.

Hay otros tipos de aluminio compuesto como los resistentes al fuego y nosotros estamos poniendo uno que es el normal ya que nosotros tenemos un sistema de alarma contra incendios y no consideramos poner ese.

La Señora Regidora Laura Arias Castrillo pregunta que a quien le adjudicaron esa fachada de aluminio.

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que a la Empresa EXTRALUM, ya ellos vinieron a tomar las medidas y se mandó a fabricar.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que si algún otro compañero tiene alguna otra consulta.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina manifiesta que si de aquí no tenemos ningún problema y las cosas fluyen normalmente, ¿Cuál estimación de tiempo que se puede calcular en este momento?

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que el aluminio es el que nos está dando ese tiempo hasta noviembre pero se trabaja por fuera, lo que necesitamos es tener certeza que va a suceder con el aire acondicionado porque a partir de ahí sí le puedo decir a usted es tanto tiempo para finalizar.

El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina manifiesta que partir de ahí puede ver una estimación de tiempo final.

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que la empresa del aire acondicionado nos estaba ofreciendo una instalación de importancia de equipos de 16 semanas, entonces a partir de ahí, porque también los condensadores hay que mandarlos a construir con medida.

El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina manifiesta que podrían pensar que a final de noviembre nosotros podríamos tener algunas posibilidades de finalizar.

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que si todo va bien sí, pero faltan cuatro meses y son los cuatro meses son las 16 semanas que nos pide la gente del aire. Pero todo depende de lo que diga la resolución de la Contraloría para poner fecha de finalización.

El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina manifiesta que él hace la pregunta porque la gente insiste, uno tiene que ir sabiendo el tiempo e indicarles esos detalles.

La Señora Regidora Laura Arias Castrillo pregunta ¿a quién se le adjudico los paneles solares?

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que eso no, estamos montando un cartel, un cartel que es muy técnico, tenemos varias empresas que están ofreciendo sus servicios, hay una empresa española, hay dos de San José y dos locales pero estamos viendo la experiencia que tienen y demás y las obras que han hecho, pero estoy trabajando en el cartel. Ayer me llamo uno de los españoles para ver cómo iba el tema, me iba a mandar otra información, esperamos sacar el cartel la otra semana.

El señor Presidente Municipal manifiesta con respecto al tema de los paneles solares hay algún problema con el ICE, ya que Corredores tiene un porcentaje que permite el ICE para la colocación de Paneles solares

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que hay toda una tramitología al respecto. Ellos lo que limitan es el porcentaje de energía de venta, usted le puede dar toda la energía que usted quiera pero ellos le reconocen si mal no recuerdo un 40%. Es cierto que hay una limitación.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que esto me preocupa porque si no se ha tratado eso con el ICE podría dar al traste con eso, porque me parece que ya está llegando al límite en el Cantón de Corredores.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

El Ingeniero Robert Fernández manifiesta que ya nosotros hemos hablando con Don Roger sobre eso, inclusive nos acompañó otro funcionario que era de San José habíamos hablado del tema y nos dijo que no, que de momento estaba bien. Pero el día lunes hago la consulta.

El señor Presidente Municipal manifiesta que es importante que conozcamos todo sobre el edificio municipal por aquello de las consultas del pueblo, porque la gente habla y es bueno conocer del tema.

El Señor Regidor Ever Arbuola Olmos manifiesta que quiere agradecer al Ingeniero por brindarnos esta información precisa, decirles que el día sábado andaba en Neily y la gente me empezó a preguntar sobre el edificio, decían que no había plata, solamente di la información que tenía, no era que no había plata sino que se iba terminando por etapas, así como usted lo dijo, la información que nos acaban de dar es muy importante.

El Señor Regidor Bernabé Chavarría Hernández manifiesta que ha tenido la dicha de que la gente lo para para felicitarnos, nadie me ha cuestionado absolutamente nada sobre el edificio.

El Señor Regidor Alfonso Padilla Campos manifiesta que los comentarios malos siempre se han dado, sin embargo nosotros hemos sido un Concejo trabajador, a veces llamo a la reflexión y les digo piensen en las administraciones pasadas, sin embargo pienso que hay más gente positiva que negativa.

Estaba viendo que tienen unas tarimas de adoquines ahí, que les está atrasando es que llegue todo eso.

El Ingeniero Robert manifiesta una vez que adjudicamos llame al proveedor y le dije que si tenía unos poquitos adoquines para hacer una muestra, me mando un par de tarimas, hicimos como cuatro o cinco muestras que Don Carlos vio, le dije al maestro de obras que las colocara para ver cómo se iban viendo, por esa razón la gente dice que empezamos pero no terminamos.

El Señor Regidor Alfonso Padilla Campos manifiesta que si había notado que era un muestreo.

El Ingeniero Robert manifiesta la adjudicación de eso la hicimos la semana pasada, entonces ya el proveedor con la orden de compra empieza pero son sesenta mil, son muchos, entonces me mando esos que son como diez mil, los otros se están fabricando.

El Señor Regidor Alfonso Padilla Campos indica, eso quiere decir que toda el área va con adoquines.

El Ingeniero Robert responde que, las aceras internas y externas y el parqueo.

Los invito a pasar cuando quieran, si quieren llevar gente lo pueden hacer, yo les hago el recorrido, igual a una persona del pueblo.

El Señor Carlos Viales, Alcalde Municipal manifiesta, primero que nada agradecerle al Ingeniero que se ha hecho presente las veces que lo hemos llamado, de igual manera a los Gerentes del Banco Nacional quienes muy gentilmente nos atendieron por video conferencia, ya que no podían hacerse presentes por compromisos adquiridos.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

Ustedes y el pueblo tienen razón, lo que ha sucedido tiempo atrás causa duda, es bueno de vez en cuando una obra como esta que es de mucho impacto para el Cantón tenga consultas, siempre les he dicho que cuando gusten pueden hacer el recorrido porque ustedes deben estar bien enterados de lo que está sucediendo dentro del edificio.

Si hay algo que por lo menos nosotros en la Administración tratamos de dejar bien blindado fue el financiamiento del edificio, porque pretendíamos hacer una obra por administración, un reto que por primera vez asumía la municipalidad de Corredores, por eso buscamos por todos los medios que el dinero este bien resguardado, lo hemos dicho en varias ocasiones el banco no desembolsa el dinero así como así, el banco manda a su ingeniero quien se reúne con nuestro ingeniero y la parte de ingeniería externa, ellos analizan el avance y si los avances se cumplieron el Banco paga lo que vale el avance, eso nos garantiza que el último cinco se va a gastar cuando nos entreguen las llaves del edificio, de lo que podemos estar seguros es que la parte económica del edificio, está totalmente blindada, eso no se va a tocar y si se comete un error sería el banco quien lo comete y el banco tendría que asumir la responsabilidad porque son los garantes de que las cosas se paguen con forme el avance.

Siempre he dicho que esta administración va a pasar a la historia de este cantón, no solo por estas obras sino por otras que vendrán.

No puedo decir que otras administraciones no hicieron cosas buenas, pero que lleguen a reemplazar lo que nosotros vamos a lograr concluir será muy difícil y el cantón se acordara del Concejo y esta administración. Una vez más les agradezco porque ustedes han sido parte importante en esto, las veces que hemos traído las adjudicaciones, los carteles los hemos manejado de la mejor manera, de la manera más rápida, eficiente, cuando hemos tenido un atraso ustedes han reaccionado para que las cosas se hagan lo más rápido posible y con eso no hay atraso en las diferentes obras que nosotros estamos realizando y eso es digno de admirar y eso el pueblo lo va a reconocer en un momento determinado, así que estoy anuente cuando ustedes lo crean conveniente, si tienen alguna duda busquen la administración, si hay que aclarar aclaramos, sino está a mi alcance aclararles pues buscamos a la persona idónea para que nos aclare y así estar todos satisfechos.

Dentro de poco iniciamos con otra obra por administración, algunas personas les estamos diciendo que regresen para tal fecha, el Ingeniero la va a dirigir, nosotros ponemos la parte técnica y ustedes van a ejecutarla, con esto nos ahorramos el proceso de adjudicación, todo ese atraso, nosotros mismos la vamos hacer, muchas obras las vamos hacer por administración, con respecto a las aceras, ya el Ingeniero fue a hacer las mediciones en el centro de Ciudad Neily, dentro muy poco hacemos un recorrido en el centro de Neily para ver algunos puntos en específico, lo más tardar en agosto estamos iniciando con esa obra que también va a generar fuentes de trabajo aquí, el parque de Canoas lo vamos hacer por administración, nosotros vamos a contratar el personal y lo vamos a direccionar nosotros mismos, eso nos cambió el ritmo, vean que anteriormente todo era adjudicar ahora no, ahora tendremos la capacidad de dirigir y realizar las obras, ese cambio que le hemos dado a este Cantón, y el cambio de pensamiento que le hemos dado a la Administración y que conjuntamente lo hemos logrado, cambiar un ritmo de modelo económico no es tan fácil eso conlleva a cambiar el paradigma de las personas, y eso lo hemos ido moldeando poco a poco.



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

Así, que no me queda más que agradecerles la confianza que ustedes me han tenido con la administración y la parte operativa.

El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina manifiesta que le alegra muchísimo que don Carlos se haya casado con la idea de hacer obras por administración, esto es de conocimiento para todos, así que me siento muy contento con esto.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que damos por agotado el tema por hoy, así que darle las gracias al Ingeniero.

ARTICULO IV

ANALISIS SOLICITUD DE PATENTE TEMPORAL PARA LA VENTA DE LICOR DE LA ASOCIACION DE DESARROLLO DE BELLA LUZ.

La Señora Regidora Marielos Castillo Serrano manifiesta que está pendiente el acuerdo de la solicitud de Asociación de Desarrollo de Bella Luz de la Vaca, de una patente temporal para una tómbola.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que el día que estuvimos en San Jorge se habló del tema, así que someto a votación la solicitud que hace la ADI de Bella Luz de la Vaca, de una patente temporal para realizar tómbola los días 14 y 15 de julio en esa comunidad.

Por mayoría de seis votos y como definitivamente aprobado el Concejo Municipal aprueba esta solicitud. Ver capítulo de acuerdos.

El Señor Alcalde Municipal manifiesta que en los últimos días hemos tenido algunos inconvenientes con algunas organizaciones comunales que se les ha aprobado acá la solicitud de la patente temporal e incluso la exoneración del pago de la patente, nosotros como administración no estamos en contra, el Concejo es soberano y decide. En lo que estamos en contra es de la posición que han tomado las organizaciones comunales, se toma el acuerdo y un día antes llegan a hacer los trámites y asumen toda la responsabilidad a la Administración, pero la administración no puede asumir esa responsabilidad, hoy llego un señor de Laurel que tiene un bar y que paga patente y me llegó a reclamar sobre los bares clandestinos y las patentes temporales ya que venden cervezas a la orilla de calle, lo que hacen es tapar para que no vean, el señor reclama y tiene toda la razón, nosotros vamos hacer una reunión vamos a invitar a INS, Cruz Roja, Ministerio de Salud, fuerza Pública, Municipalidad Patentes, Asesoría Legal, Presidente de las organizaciones comunales, Presidente de la Federación, Presidente del Concejo y los cuatro síndicos para que lleven la comunicación a las organizaciones, porque si no buscamos un mecanismo que nos permita solucionar los problemas, la administración no vuelve a dar un permiso hasta que no se cumpla con el 100% de la documentación, porque el día que se dé un pleito, que ese día alguien tomando licor mate a otra persona, no es el síndico, es la Municipalidad quien asume la responsabilidad, si no llegamos a un acuerdo y hacen los tramites con anticipación no se da un permiso, porque vienen de un día para otro.

El Señor Regidor Bernabé Chavarría Hernández manifiesta que hemos visto mucha proliferación de bares clandestinos, la gente reclama pero no se hace nada, ni el juez, ni la municipalidad eso está a la libre, la gente me pregunta que se ha hecho al respecto, no hay



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

voluntad para entrarle, eso es una realidad, que le digo al patentado, me quedo cayado no tengo respuesta, me preocupa el tema de los clandestinos.

El Señor Carlos Viales, Alcalde Municipal pregunta, cuándo se puede reunir la Comisión de Obras, ya que la comisión de declaratoria de caminos públicos rindió un informe, no lo he querido traer aquí porque quiero que la Comisión de Obras se reúna con la Comisión de Declaratoria de Caminos Públicos, y que la Comisión de Obras indique si está de acuerdo con los lineamientos, y sino que la Comisión de Obras lo traiga al Concejo ya que son soberanos.

La Señora Regidora Marielos Castillo Serrano manifiesta que con respecto a los permisos, considero que los compañeros Síndicos deben manejar la información para hacerla llegar a las organizaciones comunales, los requisitos deben de presentarse un mes antes de la actividad, así que manejen ese dato.

Otra vez vuelvo a solicitar el informe económico de la actividad que se llevó a cabo el 14 de enero del 2018, en la comunidad de Control de La Cuesta, porque a la fecha de hoy no ha llegado el informe respectivo. Y nosotros compañeros dijimos que no dábamos un permiso hasta que no estuviera el informe aquí. Debemos de tener más cuidado con esto, ayudemos a la Administración.

El Señor Sindico José Abel Gómez Gómez manifiesta que es muy bueno que se tocó el tema porque para una actividad de un día son demasiados los requisitos.

Por otro lado estoy de acuerdo con Doña Marielos, nosotros manejamos muy bien la información, mes a mes nosotros les decimos a los vecinos en las sesiones, de hecho ellos están mandando las notas con 22 días o un mes de anticipación, ellos están bien en esa parte, el problema es con la serie de requisitos que están pidiendo, no sé en qué momento cambió porque en la administración pasada y el año pasado no se pedía eso, ahora hay que pagar póliza, seguridad privada, para un evento de un día, de horas, esas son las cosas que hacen que las comunidades se sientan atadas y que se hagan las actividades sin permiso.

El licenciado Erick Miranda, Asesor Legal del Concejo manifiesta que hemos estado cometiendo un error las solicitudes de permiso llegan pero solo una nota, no vienen acompañada de nada más, el Concejo comete el error de aprobar estos permisos sin el visto bueno de la Cruz Roja, sin el Permiso de Seguridad pública, SENASA; Bomberos, eso es un error, porque la persona con el acuerdo en la mano le exige al Alcalde, estuve revisando el reglamento de Golfito y ahí se exige que las personas soliciten el permiso con 22 días al Concejo Municipal con todos los requisitos, ¿por qué 22 días? porque si se tiene que corregir algo.

Si la Comisión de Jurídicos quiere que nos reunamos para analizar ese reglamento para tener la herramienta legal para dar esos permisos.

El Señor Carlos Viales, Alcalde Municipal manifiesta que está de acuerdo con lo que dice el Licenciado, por otro lado, referente a lo que dice el Síndico Abel no voy a decir cómo se daban los permisos en la administración pasada, siempre he dicho que lo que sucedió el primer de mayo del 2016 hacia atrás no me interesa, ni pregunto, me interesa lo que sucede del primero de mayo del 2016 al primero de mayo del 2020, porque el día en que se cometa



ACTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 61
13 de julio del 2018

un error, que haya un herido y esté muerto a usted no lo van a buscar, van a buscar a la Municipalidad y quien dio el permiso, y si el permiso no se dio bien la administración se mete en un problema, como nos metió doña Xinia en una corrida donde se mató un muchacho donde me tocó a mí y a la parte de Asesoría Legal resolver y aún estamos resolviéndolo, eso es lo que no quiero.

El Señor Presidente Municipal da por agotado el tema.

ARTICULO V

ACUERDOS: EL CONCEJO MUNICIPAL DE CORREDORES ACUERDA:

Acuerdo N°01: Por mayoría de seis votos y como acuerdo definitivamente aprobado se acuerda otorgar una patente temporal para la venta de licor a la Asociación de Desarrollo Integral de Bella Luz de la Vaca, para realizar tómbola los días 14 y 15 de julio.

De igual forma se les exonera del pago del impuesto a la venta de licor por tratarse de una actividad de proyección comunal y social.

Se les solicita que al concluir la actividad, se le concede un plazo de 30 días para presentar un informe económico de lo recaudado y un plan de inversión de los recursos que obtengan, con un detalle porque conceptos tuvieron ingresos y de igual manera los gastos (egresos), el resultado de la ganancia y en que van a invertir esos ingresos. De no cumplirse con este requisito no se les volverá a otorgar más patentes temporales.

El Regidor Jorge Jiménez Sánchez, votan en contra de la aprobación de esta patente, en razón que por sus principios cristianos y valores personales, no comparten el que se venda licor en este tipo de actividades. Acuerdo definitivamente aprobado.

ARTICULO VI.

CIERRE DE LA SESION.

Al ser las siete con treinta minutos de la noche del día 13 de julio del 2018, el Señor Presidente Municipal da por concluida la Sesión.

Jorge Jiménez Sánchez
Presidente Municipal

Sonia González Núñez
Secretaria Municipal