CTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA N°01

Al ser las cuatro de la tarde del día 22 de enero del 2014, se reúne el Concejo Municipal de Corredores, en la Sala de Reuniones del INS, con la asistencia de los Señores Regidores y Síndicos Municipales.

REGIDORES PROPIETARIOS

Minor Castro Aguilar
Presidente Municipal

Jorge Morgan Moreno

Nereida Jiménez López

Jorge Jiménez Sánchez

Ernesto Pérez Cortes

REGIDORES SUPLENTES

Denis Cerdas Sibaja

SINDICOS PROPIETARIOS

Edgar Vásquez Sánchez

José Abel Gómez Gómez

William Jiménez Hernández

SINDICOS SUPLENTES

Licda. Xinia Contreras Mendoza
Alcaldesa Municipal

Lic. Erick Miranda Picado
Asesor Legal

Sonia González Núñez
Secretaria Municipal

AGENDA

Artículo Primero: Saludo y oración
Articulo Segundo: Comprobación del quórum y aprobación de la agenda
Artículo Tercero: Informe del estado en que se encuentra actualmente la construcción del edificio municipal, las soluciones que tienen para cuanto antes reiniciar la construcción del edificio.
Informe del estado en que se encuentran los procesos de desalojo de las fincas municipales.
Artículo Cuarto: Acuerdos
Artículo Quinto: Cierre de la Sesión

ARTÍCULO PRIMERO

SALUDO Y ORACIÓN

El Señor Presidente Municipal saluda a los presentes y acto seguido delega en la Regidora Nereida Jiménez López, dirigir la oración del día.

ARTÍCULO SEGUNDO

COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM Y APROBACIÓN DE LA AGENDA

El Señor Presidente Municipal procede a realizar la comprobación del quórum, una vez comprobado el quórum, deja abierta la sesión.

A continuación el Presidente Municipal, procede a someter a votación la agenda del día, la cual es aprobada en forma unánime.

ARTÍCULO TERCERO

El Señor Presidente Municipal manifiesta que para hoy tenemos dos temas la construcción del Edificio Municipal y desalojo de los terrenos Municipales.

El Licenciado Emilio Jiménez, Abogado Municipal hace referencia al tema del desalojo de los terrenos de propiedad municipal.

Referente a la Finca Municipal ubicada en Fila Cal: Decirles que el Ministerio de Seguridad ya dio la orden de desalojo entiende que está para el 27 de enero hacer el desalojo.

En relación a la finca donde se ubicaba el antiguo matadero: Está en trámite el expediente en el Ministerio de Seguridad Pública a la espera de la orden del Ministro para practicar el desalojo.

En cuanto a las áreas públicas de la Urbanización de Villas de Darizara: El 20 de enero le pasaron del Departamento de Ingeniería quienes están invadiendo y que áreas se estaban invadiendo, primero se había hecho un informe preliminar pero no se sabía cuál era la ubicación, ni quienes, se amplió el estudio, ya se determinó quienes, cual es el área, donde están ubicados, la otra semana se le estaría presentando al Ministerio Seguridad Pública el expediente Administrativo y la solicitud de desalojo de esa área de Darizara.

La Señora Alcaldesa Municipal solicita al Licenciado Emilio Jiménez, que también se refiera al proceso de desalojo de las personas que están invadiendo también el área contiguo a la plaza de deportes de la Cartonera, en razón que para el próximo lunes se van a presentar a la sesión los miembros de la ASADA de la Cartonera a pedir información sobre esta situación.

El Licenciado Emilio Jiménez, Abogado Municipal, manifiesta que con respecto a los terrenos de la Cartonera, se tiene el caso de Shirley, María Elena Vega y Olga Godínez**:** es un caso viejo, pero el primero error que hay que corregir es que la Municipalidad 1986 compra una finca a la Compañía Bananera, se les paga pero no se hace escritura, pasó por Contabilidad, Tesorería pero

no hay escritura, en su momento el Concejo Municipal en 1997 decidió dar unos lotes y crear la Ciudadela 8 de marzo, la Asada se opone e interpone un recurso de revisión al acuerdo, el Concejo lo acoge, anula la adjudicación de varios lotes y los afectados interponen ante el Juzgado Contencioso Administrativo que se les estaba violentando.

El Juzgado Contencioso Administrativo les da la razón y el expediente queda nivel del Concejo, inclusive en ese momento Ricardo Otárola era el Asesor del Concejo y envía una carta a la Secretaria del Concejo Municipal diciendo que se debía hacer un procedimiento y enviar a la Procuraduría el expediente para que se anulen las adjudicaciones pero no se hizo, pasa el tiempo se intenta el desalojo, las vecinas van al Juzgado Penal y ahí entra una conciliación entre los miembros de ese Concejo Municipal con Shirley para buscarle una alternativa, ofrecen un lote en la 22 de Octubre, le dan el lote a través del IMAS y eso queda ahí.

Ahora que se piensa sacar ya lo llevan al Contencioso Administrativo, donde ha llevado tres procesos, ya se ganó el de Shirley Herrera, el de María Elena Vega esta igual, y el caso de Olga Godínez que está por resolverse, está a nivel de apelación, si se mantiene la tesis del Juzgado Contencioso Administrativo lo que procedería enviar el Expediente a la Procuraduría se anule la Adjudicación de ellos y dejar libre, indudablemente la municipalidad en su momento creó una expectativa, no se hizo el debido proceso, no se anularon las adjudicaciones como correspondía, habría que sentarse con la Procuraduría y podría ser que se le reconozcan algunas mejoras algunos de los están ahí, pero hay que ampliar el expediente, solicitar que se aplique el artículo 173 de la Ley de Administración Pública donde se establece porque se creó una expectativa de derecho a favor de esos.

Queda pendiente también el traspaso de estos terrenos de la Cartonera a la Municipalidad **se** ha estado conversando con la abogada de la Compañía Bananera para que haga el traspaso de la finca, porque a la fecha no se ha hecho este traspaso.

La Señora Alcaldesa Municipal de Corredores manifiesta con respecto al desalojo de la Finca de Fila de Cal, se coordinó con el Departamento de la Unidad Técnica, Unidad Ambiental y la Policía para hacer el desalojo ya que el año pasado no se realizó porque salíamos a vacaciones y se pretendía coordinar con todos los departamentos para hacer el desalojo y de una vez realizar el trabajo de cercado de la finca.

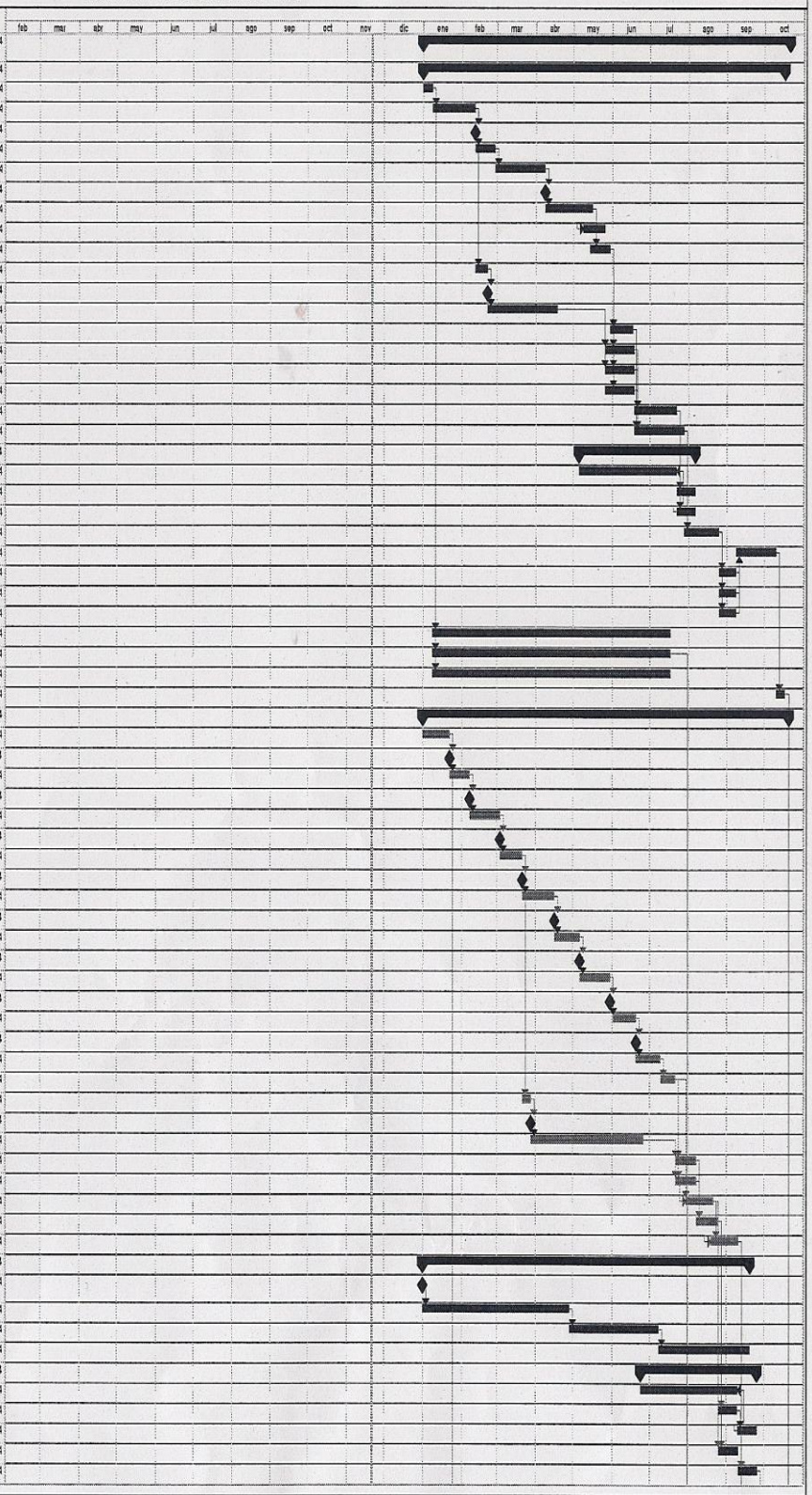
EDIFICIO MUNICIPAL.

Seguidamente el Ingeniero Walfrido Iglesias Borrero, brinda informe sobre el presupuesto para la construcción del edificio municipal, así como el cronograma de la realización de la obra.

El Ingeniero Walfrido Iglesias Borrero manifiesta que la obra está orientada para que sea por parte de la Administración municipal, en ese sentido asumimos la responsabilidad de un contratista y en ese sentido podemos ver algunos imprevistos que se dejan de pagar al contratista, utilidades. En ese sentido se elaboró el siguiente cronograma de trabajo.

CONSTRUCCION EDIFICIO MUNICIPALIDAD DE CORREDORES
OBRA POR ADMINISTRACION MUNICIPAL

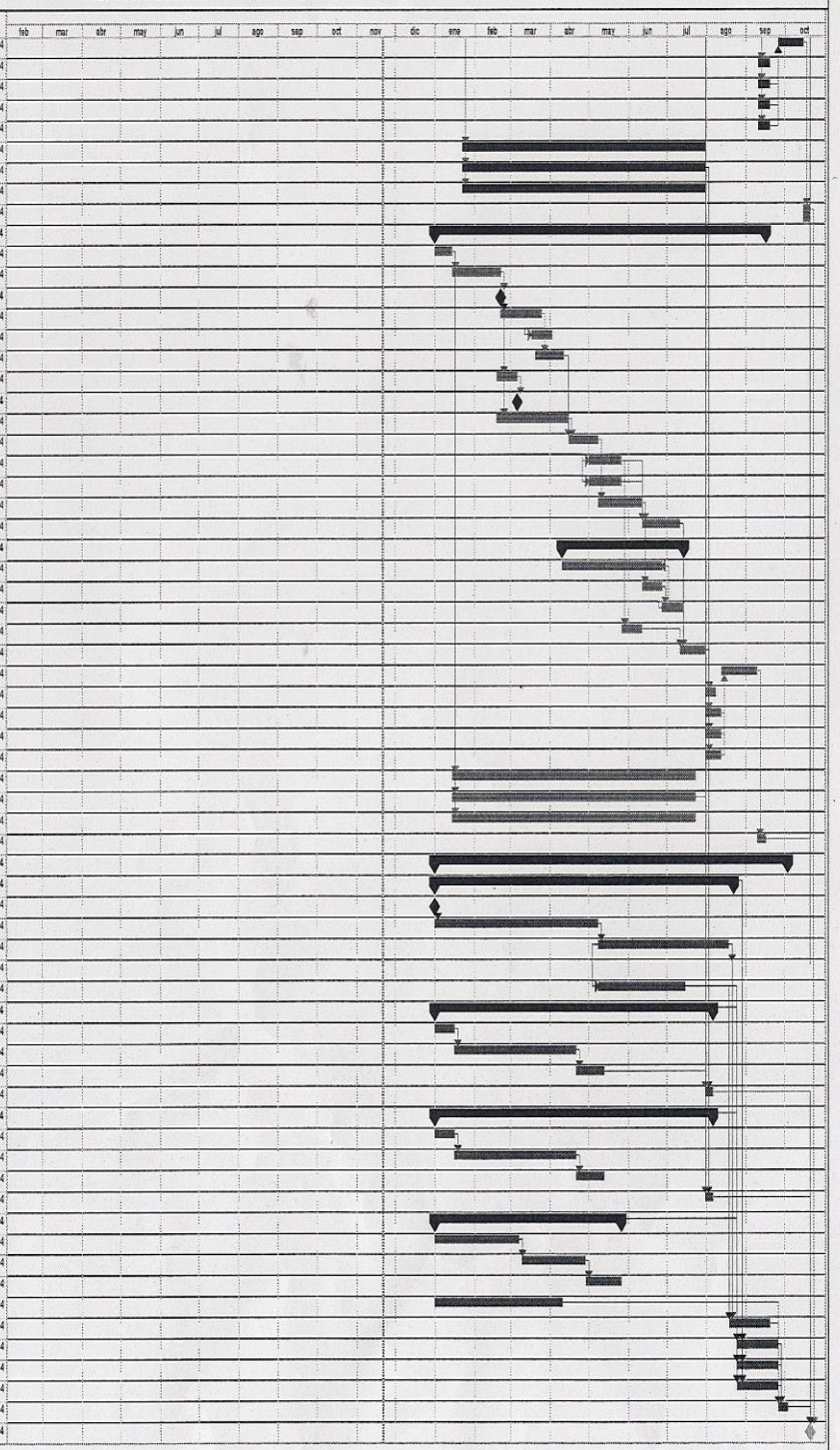
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**1 CRONOGRAMA EDIFICIO DE CORREDORES**	**262 días**	**mié 01/01/14**	**mar 21/10/14**
2	**1.1 MODULO 1**	**259 días**	**mié 01/01/14**	**vie 17/10/14**
3	1.1.1 COLUMNAS NIVEL 2	7 días	mié 01/01/14	mié 08/01/14
4	1.1.2 ENTREPISO 0+7.00	30 días	mié 08/01/14	mar 11/02/14
5	**1.1.3 CHORREA ENTREPISO NIVEL 3**	**0 días**	**mar 11/02/14**	**mar 11/02/14**
6	1.1.4 COLUMNAS NIVEL 3	15 días	mar 11/02/14	jue 27/02/14
7	1.1.5 VIGAS DE TECHO	35 días	jue 27/02/14	mar 08/04/14
8	**1.1.6 CHORREA VIGAS DE TECHO**	**0 días**	**mar 08/04/14**	**mar 08/04/14**
9	1.1.7 ESTRUCTURA DE TECHO	35 días	mar 08/04/14	vie 16/05/14
10	1.1.8 ALEROS Y PRECINTA	14 días	vie 09/05/14	lun 26/05/14
11	1.1.9 CUBIERTA Y HOJALATERIA	15 días	mié 14/05/14	vie 30/05/14
12	1.1.10 CONTRAPISOS	10 días	mar 11/02/14	vie 21/02/14
13	**1.1.11 CHORREA CONTRAPISOS**	**0 días**	**vie 21/02/14**	**vie 21/02/14**
14	1.1.12 REPELLOS	50 días	vie 21/02/14	vie 18/04/14
15	1.1.13 ENTREPISO METALICO SALA DE CONSEJO NIVEL 0+7.20	16 días	vie 30/05/14	mar 17/09/14
16	1.1.14 PAREDES LIVIANAS EXTERNAS	22 días	lun 26/05/14	mié 18/06/14
17	1.1.15 PAREDES LIVIANAS INTERNAS	22 días	lun 26/05/14	mié 18/06/14
18	1.1.16 CIELOS	22 días	lun 26/05/14	mié 18/06/14
19	1.1.17 VENTANERIA	30 días	mié 18/06/14	mar 22/07/14
20	1.1.18 PISOS	35 días	mié 18/06/14	lun 28/07/14
21	**1.1.19 ALUMINIO COMPUESTO DE FACHADAS**	**84 días**	**lun 05/05/14**	**mié 06/08/14**
22	1.1.19.1 IMPORTACION	70 días	lun 05/05/14	mar 22/07/14
23	1.1.19.2 SISTEMA DE FIJACION	14 días	mar 22/07/14	mié 06/08/14
24	1.1.19.3 PANELES DE ALUMINIO COMPUESTO	14 días	mar 22/07/14	mié 06/08/14
25	1.1.20 PUERTAS Y CERRAJERIA	25 días	lun 28/07/14	lun 25/08/14
26	1.1.21 PINTURA	30 días	lun 08/09/14	vie 10/10/14
27	1.1.22 MOLDURAS	12 días	lun 25/08/14	lun 08/09/14
28	1.1.23 BARANDA Y PASAMANOS	12 días	lun 25/08/14	lun 08/09/14
29	1.1.24 ROTULOS Y EXTINTORES	12 días	lun 25/08/14	lun 08/09/14
30	1.1.25 INSTALACION MECANICA	170 días	mié 08/01/14	jue 17/07/14
31	1.1.26 INSTALACION ELECTRICA	170 días	mié 08/01/14	jue 17/07/14
32	1.1.27 OBRA CIVIL ELECTROMECANICA	170 días	mié 08/01/14	jue 17/07/14
33	1.1.28 LIMPIEZA	6 días	vie 10/10/14	vie 17/10/14
34	**1.2 MODULO 2**	**261 días**	**mié 01/01/14**	**lun 20/10/14**
35	1.2.1 FORMALETEO MUROS	19 días	mié 01/01/14	mié 22/01/14
36	**1.2.2 CHORREA MUROS Y COLUMNAS NIVEL 1**	**0 días**	**mié 22/01/14**	**mié 22/01/14**
37	1.2.3 ENTREPISO 0+3.50	15 días	mié 22/01/14	vie 07/02/14
38	**1.2.4 CHORREA ENTREPISO NIVEL 2**	**0 días**	**vie 07/02/14**	**vie 07/02/14**
39	1.2.5 COLUMNAS Y MUROS NIVEL 2	21 días	vie 07/02/14	lun 03/03/14
40	**1.2.6 CHORREA MUROS Y COLUMNAS NIVEL 2**	**0 días**	**lun 03/03/14**	**lun 03/03/14**
41	1.2.7 ENTREPISO 0+7.00	17 días	mar 04/03/14	vie 21/03/14
42	**1.2.8 CHORREA ENTREPISO NIVEL 3**	**0 días**	**vie 21/03/14**	**vie 21/03/14**
43	1.2.9 COLUMNAS Y MUROS NIVEL 3	22 días	vie 21/03/14	mié 16/04/14
44	**1.2.10 CHORREA MUROS Y COLUMNAS NIVEL 3**	**0 días**	**mié 16/04/14**	**mié 16/04/14**
45	1.2.11 ENTREPISO 0+10.50	18 días	mié 16/04/14	mar 06/05/14
46	**1.2.12 CHORREA ENTREPISO NIVEL 4**	**0 días**	**mar 06/05/14**	**mar 06/05/14**
47	1.2.13 COLUMNAS Y MUROS NIVEL 4	23 días	mar 06/05/14	vie 30/05/14
48	**1.2.14 CHORREA MUROS Y COLUMNAS NIVEL 4**	**0 días**	**vie 30/05/14**	**vie 30/05/14**
49	1.2.15 LOSA DE TECHO 0+14.00	18 días	lun 02/06/14	vie 20/06/14
50	**1.2.16 CHORREA LOSA TECHO**	**0 días**	**vie 20/06/14**	**vie 20/06/14**
51	1.2.17 ESTRUCTURA DE TECHO	17 días	vie 20/06/14	mié 09/07/14
52	1.2.18 CUBIERTA Y HOJALATERIA	10 días	jue 10/07/14	lun 21/07/14
53	1.2.19 CONTRAPISOS	6 días	vie 21/03/14	vie 28/03/14
54	**1.2.20 CHORREA CONTRAPISOS**	**0 días**	**vie 28/03/14**	**vie 28/03/14**
55	1.2.21 REPELLOS	80 días	vie 28/03/14	jue 26/06/14
56	1.2.22 PAREDES LIVIANAS INTERNAS	16 días	mar 22/07/14	jue 07/08/14
57	1.2.23 CIELOS	16 días	mar 22/07/14	jue 07/08/14
58	1.2.24 EMPASTADO PAREDES	20 días	mié 30/07/14	jue 21/08/14
59	1.2.25 VENTANERIA	15 días	jue 07/08/14	lun 25/08/14
60	1.2.26 PISOS	20 días	mar 19/08/14	mié 10/09/14
61	**1.2.27 ELEVADOR**	**235 días**	**mié 01/01/14**	**vie 19/09/14**
62	1.2.27.1 APROBACION DEL MODELO Y ACABADOS	0 días	mié 01/01/14	mié 01/01/14
63	1.2.27.2 FABRICACION	104 días	mié 01/01/14	lun 28/04/14
64	1.2.27.3 IMPORTACION	64 días	lun 28/04/14	mar 08/07/14
65	1.2.27.4 INSTALACION	67 días	mar 08/07/14	vie 19/09/14
66	**1.2.28 ALUMINIO COMPUESTO DE FACHADAS**	**84 días**	**mar 24/06/14**	**jue 25/09/14**
67	1.2.28.1 IMPORTACION	70 días	mar 24/06/14	mié 10/09/14
68	1.2.28.2 SISTEMA DE FIJACION	14 días	lun 25/08/14	mar 09/09/14
69	1.2.28.3 PANELES DE ALUMINIO COMPUESTO	14 días	mié 10/09/14	jue 25/09/14
70	1.2.29 ENCHAPE PAREDES EN BAÑOS	15 días	lun 25/08/14	mié 10/09/14
71	1.2.30 PUERTAS Y CERRAJERIA	14 días	mié 10/09/14	jue 25/09/14



Página 1

CONSTRUCCION EDIFICIO MUNICIPALIDAD DE CORREDORES
OBRA POR ADMINISTRACION MUNICIPAL

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
72	1.2.31 PINTURA	17 días	vie 26/09/14	mié 15/10/14
73	1.2.32 LOSA SANITARIA Y GRIFERIA	9 días	mié 10/09/14	vie 19/09/14
74	1.2.33 MOLDURAS	9 días	mié 10/09/14	vie 19/09/14
75	1.2.34 BARANDA Y PASAMANOS	9 días	mié 10/09/14	vie 19/09/14
76	1.2.35 ROTULOS Y EXTINTORES	9 días	mié 10/09/14	vie 19/09/14
77	1.2.36 INSTALACION MECANICA	170 días	mié 22/01/14	jue 31/07/14
78	1.2.37 INSTALACION ELECTRICA	170 días	mié 22/01/14	jue 31/07/14
79	1.2.38 OBRA CIVIL ELECTROMECANICA	170 días	mié 22/01/14	jue 31/07/14
80	1.2.39 LIMPIEZA	4 días	mié 15/10/14	lun 20/10/14
81	**1.3 MODULO 3**	**231 días**	**mié 01/01/14**	**mar 16/09/14**
82	1.3.1 COLUMNAS NIVEL 2	12 días	mié 01/01/14	mar 14/01/14
83	1.3.2 VIGAS DE TECHO	35 días	mar 14/01/14	vie 21/02/14
84	**1.3.3 CHORREA VIGAS DE TECHO**	**0 días**	**vie 21/02/14**	**vie 21/02/14**
85	1.3.4 ESTRUCTURA DE TECHO	27 días	vie 21/02/14	mar 25/03/14
86	1.3.5 ALEROS Y PRECINTA	15 días	lun 17/03/14	mié 02/04/14
87	1.3.6 CUBIERTA Y HOJALATERIA	20 días	jue 20/03/14	vie 11/04/14
88	1.3.7 CONTRAPISOS	15 días	mar 18/02/14	jue 06/03/14
89	**1.3.8 CHORREA CONTRAPISOS**	**0 días**	**jue 06/03/14**	**jue 06/03/14**
90	1.3.9 REPELLOS	50 días	mar 18/02/14	mar 15/04/14
91	1.3.10 PAREDES LIVIANAS EXTERNAS	22 días	mar 15/04/14	jue 08/05/14
92	1.3.11 PAREDES LIVIANAS INTERNAS	22 días	jue 01/05/14	lun 26/05/14
93	1.3.12 CIELOS	22 días	jue 01/05/14	lun 26/05/14
94	1.3.13 VENTANERIA	30 días	vie 09/05/14	mié 11/06/14
95	1.3.14 PISOS	27 días	jue 12/06/14	vie 11/07/14
96	**1.3.15 ALUMINIO COMPUESTO DE FACHADAS**	**84 días**	**jue 19/04/14**	**lun 14/07/14**
97	1.3.15.1 IMPORTACION	70 días	jue 19/04/14	vie 27/06/14
98	1.3.15.2 SISTEMA DE FIJACION	14 días	jue 12/06/14	vie 27/06/14
99	1.3.15.3 PANELES DE ALUMINIO COMPUESTO	14 días	vie 27/06/14	lun 14/07/14
100	1.3.16 ENCHAPE PAREDES EN BAÑOS	15 días	mar 27/05/14	mié 11/06/14
101	1.3.17 PUERTAS Y CERRAJERIA	18 días	vie 11/07/14	jue 31/07/14
102	1.3.18 PINTURA	25 días	mié 13/08/14	mar 09/09/14
103	1.3.19 LOSA SANITARIA Y GRIFERIA	7 días	vie 01/08/14	vie 08/08/14
104	1.3.20 MOLDURAS	10 días	vie 01/08/14	mar 12/08/14
105	1.3.21 BARANDA Y PASAMANOS	10 días	vie 01/08/14	mar 12/08/14
106	1.3.22 ROTULOS Y EXTINTORES	10 días	vie 01/08/14	mar 12/08/14
107	1.3.23 INSTALACION MECANICA	170 días	mar 14/01/14	mié 23/07/14
108	1.3.24 INSTALACION ELECTRICA	170 días	mar 14/01/14	mié 23/07/14
109	1.3.25 OBRA CIVIL ELECTROMECANICA	170 días	mar 14/01/14	mié 23/07/14
110	1.3.26 LIMPIEZA	5 días	mié 10/09/14	mar 16/09/14
111	**1.4 OBRAS EXTERIORES**	**247 días**	**mié 01/01/14**	**vie 03/10/14**
112	**1.4.1 PLANTA DE TRATAMIENTO**	**210 días**	**mié 01/01/14**	**vie 22/08/14**
113	1.4.1.1 APROBACION DE SISTEMA DE DESCARGA	0 días	mié 01/01/14	mié 01/01/14
114	1.4.1.2 TRAMITOLOGIA	115 días	mié 01/01/14	jue 08/05/14
115	1.4.1.3 CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO	90 días	vie 09/05/14	lun 18/08/14
116	1.4.1.4 PRUEBAS	5 días	mar 19/08/14	vie 22/08/14
117	1.4.2 TANQUE DE CAPTACION	60 días	vie 09/05/14	mar 15/07/14
118	**1.4.3 TRANSFORMADOR**	**194 días**	**mié 01/01/14**	**mié 06/08/14**
119	1.4.3.1 SUBMITAL Y APROBACION DE MODELO	14 días	mié 01/01/14	jue 16/01/14
120	1.4.3.2 IMPORTACION	84 días	jue 16/01/14	lun 21/04/14
121	1.4.3.3 INSTALACION	20 días	lun 21/04/14	mar 13/05/14
122	1.4.3.4 PRUEBAS	5 días	jue 31/07/14	mié 06/08/14
123	**1.4.4 PLANTA DE EMERGENCIA**	**194 días**	**mié 01/01/14**	**mié 06/08/14**
124	1.4.4.1 SUBMITAL Y APROBACION DE MODELO	14 días	mié 01/01/14	jue 16/01/14
125	1.4.4.2 IMPORTACION	84 días	jue 16/01/14	lun 21/04/14
126	1.4.4.3 INSTALACION	20 días	lun 21/04/14	mar 13/05/14
127	1.4.4.4 PRUEBAS	5 días	jue 31/07/14	mié 06/08/14
128	**1.4.5 ACOMETIDA ELECTRICA ALTA TENSION**	**130 días**	**mié 01/01/14**	**lun 26/05/14**
129	1.4.5.1 ESTUDIO DE INGENIERIA	60 días	mié 01/01/14	vie 07/03/14
130	1.4.5.2 OBRAS CIVILES	45 días	lun 10/03/14	lun 28/04/14
131	1.4.5.3 ACOMETIDA	25 días	mar 29/04/14	lun 26/05/14
132	1.4.6 OBRA CIVIL ELECTROMECANICA	90 días	mié 01/01/14	jue 10/04/14
133	1.4.7 PARQUEOS	30 días	mar 19/08/14	vie 19/09/14
134	1.4.8 ACERAS	30 días	lun 25/08/14	jue 25/09/14
135	1.4.9 BORDILLOS	30 días	lun 25/08/14	jue 25/09/14
136	1.4.10 ZONAS VERDES	30 días	lun 25/08/14	jue 25/09/14
137	1.4.11 LIMPIEZA	7 días	vie 26/09/14	vie 03/10/14
138	**1.5 ENTREGA DE LA OBRA**	**1 día**	**lun 20/10/14**	**mar 21/10/14**



Página 2

La obra está divida en tres partes: modulo I, II y III, se pretende hacer tres cuadrillas de trabajo con doble turno de trabajo.

Se tiene programado que la obra dure ocho meses y medio y que se vaya ejecutando como si fuera independiente modulo I, módulo II y módulo III, todas las actividades han sido presupuestadas detalladamente, se contempla en el cronograma de trabajo la terminación de columnas del segundo nivel, que tendríamos una duración de siete días.

La obra ha sido concebida para continuar con la misma lógica que traía por la empresa constructora más o menos similar, la única diferencia sería los números de turno de trabajo y poner a un responsable, un maestro de obras en cada uno de los bloques para que responda en tiempo, calidad y costo por cada uno para agilizar.

Hay un trabajo que hacer y que está metido en el presupuesto es la limpieza del área, se hizo la solicitud del banco para un primer desembolso, habría que arrancar con eso, cada tarea tiene un desarrollo en el tiempo.

Cada módulo consta de la chorreada del nivel tres, vías de techo, contrapisos, toda su centro de actividades.

Modulo dos consta de chorreada de muros y columnas nivel más 1, chorreada entre piso nivel más dos, chorreada muros y columnas nivel más dos, chorreada entre piso nivel más tres, chorreada muros y columnas nivel más tres, chorreada entre piso nivel 4, chorreada muros y columnas nivel 4, chorreada de loza de techo, chorreada de contra pisos y el elevador y por su puesto la parte del forro que es el aluminio compuesto de la fachada.

En el módulo tres faltaría la chorreada vía de techo, contra piso, chorreada de aluminio compuesto de la fachada y las obras exteriores.

El Regidor Denis Cerdas Sibaja pregunta si está contemplado dentro de la propuesta lo que está construido y está deteriorado.

El Ingeniero Walfrido Iglesias Borrero manifiesta que el deterioro que ha tenido la obra en el tiempo y las cosas malas que se hicieron tiene un costo y tiene una responsabilidad que básicamente es del contratista.

De esto ya se hizo un informe que ya lo tiene el abogado y ustedes donde se cuantifica en forma general lo cuesta cada cosa pero adicionalmente se le pidió al diseñador que hiciera un estudio para tener el criterio de ambas partes, porque nosotros no podemos ser juez y parte.

El Regidor Denis Cerdas Sibaja manifiesta que respecto a ese informe no tiene conocimiento.

El Ingeniero Walfrido Iglesias Borrero manifiesta que de ese informe estuvieron conversando en una sesión del Concejo, el Licenciado Erick estuvo comentándolo y ahí viene explicado lo que costaba.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que la propuesta se hizo pero no ha quedado claro en el punto de que si es más viable seguir con la construcción del edificio administrativamente o volver hacer la contratación.

Usted dice que la construcción del edificio administrativamente duraría ocho meses, pero diría que en la otra figura ocho meses duraría adjudicarlo, eso lo debemos tener claro.

El Ingeniero Walfrido Iglesias Borrero manifiesta que cuando el propio propietario asume hacer la obra asume la responsabilidad del contratista, asume las cargas sociales de los trabajadores, asume la contratación de subcontratos de equipo, control de la calidad.

Aquí podemos ver el ahorro considerable de las utilidades que cobraría el contratista.
Somos los interesados en que las cosas queden bien, por lo tanto debemos maximizar los recursos. Por administración es la figura más viable para la construcción de este edificio.

El Regidor Ernesto Pérez Cortes manifiesta que en julio del 2013 nosotros habíamos tomado un acuerdo, pero quedo ahí, en donde se le pide a la administración nos presente propuestas de solución al problema de la construcción del edificio municipal.

También quisiera saber si hay garantía de que el Banco lo va a financiar, en este momento están explicando cómo, cuándo y quien, pero no quisiera que este fuera un informe o una reunión, y más y dentro de tres meses estemos en lo mismo, ya que no quiere tener más responsabilidad en este asunto.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que personeros del Banco Nacional de aquí y de La Región Brunca hicieron una visita al sitio, el miércoles anterior, ellos le van a entrar al edificio y van a cambiar la metodología del desembolso para continuar con la construcción del edificio.

Una vez que empecemos a construir, JUDESUR desembolsa, porque recordemos que en JUDESUR está presupuestada una parte de los recursos. El Banco Nacional ya nombro al Ingeniero perito.

El Regidor Ernesto Pérez Cortes manifiesta que no es solo terminar el edificio, hay que ver cómo vamos actuar porque hay costos que tiene que cubrir el contratista son cosas que tenemos que ir viendo.

La Regidora Nereida Jiménez López manifiesta que necesita que el Ingeniero le informe donde existe ese informe que dice usted que le paso al Abogado sobre el asunto de los daños causados, porque ese informe no lo conoce, quiere saber en qué fecha se vio.

El Ingeniero Walfrido Iglesias Borrero manifiesta que el Concejo si lo conoce.

El Regidor Denis Cerdas Sibaja manifiesta que quiere saber qué paso con el tema de la resolución y recisión.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que en la siguiente exposición se verá el informe preliminar de este tema.

La Señora Alcaldesa Municipal se refiere al informe preliminar, que han elaborado los abogados externos que nos permitirá tomar la mejor decisión de que le conviene más a la Municipalidad, es un informe sobre la situación contractual y las acciones legales que se pueden establecer contra la empresa constructora.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que esto es un borrador y el documento en general se conocerán posteriormente.

El Licenciado Emilio Jiménez, Asesor Municipal manifiesta que le gustaría conocer todo el documento, ya que surgen algunas dudas, a mi si hubiese sido cosa juzgado el Contencioso Administrativo cuando yo solicito la medida cautelar contra la empresa no le da el visto bueno, ya se había hecho la conciliación, ahí dejó en apariencia dejó en derecho tener un interés y le dieron curso, es una cuestión teórica.

Ellos se están guiando por el proceso de recisión y hay que tener claro que recisión significa reconocerle a la Empresa JOF que tiene derecho, tanta paja para eso, si nos vamos por la recisión hay que sentarse a ver y tener y lo que he dicho cuánto cuesta financieramente el proyecto, cuanto es lo que hay ahí, que pasa a JOFJ, o que se le va a pagar, cuanto se va a dejar de percibir, cuanto hay que pagarle, la plata que le dimos cuanto ha ganado interés y ahí comienza la recisión.

La resolución sería por un incumplimiento, para mí hay una cuestión, si bien es cierto en diciembre se dio lo del Colegio de Ingenieros pero anteriormente a eso ya hay informes donde JOF venia dejando el trabajo, no venían cumpliendo, el incumplimiento contractual de JOF se dio mucho antes de que fuéramos allá, pero son teóricos.

Le parece que tenemos que buscar una salida, el objetivo de la municipalidad es construir pero mientras no tengamos en las manos tangiblemente, financieramente cuanto hay ahí.

El Licenciado Erick Mirando Picado Asesor Legal del Concejo manifiesta que cuando brindo su informe y cuando recomendó la resolución contractual fue tomando en cuenta únicamente los hechos propios de la construcción, en ningún momento se valoró el tema de la conciliación pero honestamente tiene sus dudas y no va a debatir, va a estudiarlo, porque una cosa es conciliación, otra cosa es mediación y otra cosa es arbitraje, aquí no hay arbitraje, aquí fue una conciliación entre partes en donde el conciliador no participa en la resolución del conflicto únicamente se encarga de acercar a las partes en forma amistosa para que lleguen a un acuerdo, va a leerse muy bien la ley de Resolución Alterna de Conflictos, insiste en que si existen elementos y de alguna forma el informe lo apoya, si existen elementos para pelear una resolución del contrato.

Don Minor menciona otro punto muy importante y es cuánto tiempo nos va a llevar, pero no es cierto que una recisión se va hacer en una semana, en una recisión si una de las partes no está de acuerdo lo lleva a un trámite judicial.

El tema que debemos de analizar es el costo-beneficio y el factor interés público.

El Licenciado Emilio Jiménez, Asesor Municipal manifiesta que el fondo de esto es que la Municipalidad necesita iniciar, no puede seguir así, popularmente es si JOF le debe a la Municipalidad o nosotros le debemos a la empresa, la preocupación es desde el punto de vista

financiero y eventualmente a como esta JOF no cree que sea una solución administrativa, aquí vamos a la sede judicial a demostrarle a JOF cuanto creemos nosotros que nos debe y él nos dirá que nosotros le debemos, sea cual sea la vía.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que tiene entendido que el problema es que por la resolución mientras no se aclare, el edificio seguirá parado, mientras tanto en la recisión el edificio sigue.

El Licenciado Emilio Jiménez, Asesor Municipal manifiesta que no necesariamente se puede demostrar que hay un documento en el Contencioso donde el señor no quiso y era que continuara con la obra, pero no quiso y si se puede pedir una medida cautelar.

El Regidor Jorge Jiménez Sánchez manifiesta que el conflicto está dado, no lo podemos evitar, lo importante es que tenemos que continuar con la construcción del edificio municipal, entonces aquí recisión o resolución lo que sea más viable para la municipalidad y que nos permita inmediatamente iniciar el proceso de construcción por la administración, porque negociar nuevamente con el contratista lo ve difícil.

Tenemos dos abogados aquí que pueden sentarse a hablar, a negociar a ver cuál es la posibilidad porque tampoco creo que él señor esté libre de errores cometidos en el proceso de construcción y que sea cosa juzgada totalmente todo lo actuado.

En lo personal considero que en alguna de las cosas dichas por los señores, ve que en algunas cosas no tienen la razón, le pide a los abogados que le pongan buen cuidado al documento y que para el día que los señores venga a la sesión tengamos claridad y una opción viable, salida razonable ya que el interés es que se continúe con el proyecto y que el interés público es el que priva.

El Síndico William Jiménez Hernández manifiesta que esto cada día se vuelve más difícil en el sentido de que hay más situaciones por todo lo que dice el documento, al final queremos un buen término, en esta situación en la que estamos decir que la Municipalidad tiene la razón y que vamos a ganar, cree que es tratar de ver cómo resolvemos esto, siente que debemos de ver el documento parte por parte porque ellos han tomado puntos de tanto documentos que ahí se citan acuerdos, citan momentos y hay que ponerle mucha atención a eso.

Aparte del incumplimiento que ellos tuvieron, nosotros tenemos que ver cuáles fueron los incumplimientos que tuvimos, tenemos que tratar de ponernos de acuerdo y ganar todos, y eso le corresponde a ustedes, ellos mencionaron cosas que son una realidad, para que esto no se hubiese dado teníamos que haber tenido el efectivo, y otra cosa importante es que se dejó que se venciera la garantía, nosotros teníamos que dar razón de eso, por ahí empiezan agarrarnos, ahora nosotros tenemos que ver de dónde agarrarlo para llegar a un buen término.

El Regidor Ernesto Pérez Cortes manifiesta que en el análisis que hacen ahí, nosotros somos responsables, no ellos, nosotros debemos pero ellos no, la famosa garantía quien la dejo vencer, esas son las cosas que preocupan, quisiera ver el plan y el plazo que tenían previsto iniciarlo.

Le preocupan muchas cosas porque estaba viendo en ese informe que las certificaciones que nos comprometimos a dar nosotros donde JUDESUR y el Banco se comprometían se duro tres meses

para decirle a la Empresa JOF que eso estaba, que paso en esos tres meses y que pasa de ahí en adelante, esperemos a ver qué pasa.

La verdad es que hay que ir caminando con el Banco y que las cosas se hagan bien.

El Licenciado Erick Mirando Picado Asesor Legal del Concejo manifiesta que el hecho de ir a la recisión no necesariamente es que la municipalidad va a tener que pagar, los nota muy preocupados, y precisamente ese es el estudio que tiene que hacer el ingeniero o quien se designe y que determine.

El Ingeniero Walfrido Iglesias Borrero manifiesta que hay un informe que dice cuanto está invertido ahí, es un término que los abogados no consideraron y que tiene un costo.

El Señor Presidente Municipal da por concluido el tema a la espera en que se presenten los abogados para que nos den ya el informe final y tomar una sedición al respecto.

El Señor Presidente Municipal manifiesta que la sesión programada para el próximo 28 de enero se tiene que reprogramar para el 29, por una situación de las personas que nos visitan que no pueden en esa fecha.

ARTÍCULO CUARTO

ACUERDOS: EL CONCEJO MUNICIPAL DE CORREDORES ACUERDA

Acuerdo Nº01: Se acuerda reprogramar la fecha para la celebración programada para el día 28 de enero del presente año, para que la misma se lleve a cabo el 29 de enero del presente año.

ARTÍCULO QUINTO

CIERRE DE SESION

Al haberse agotado la agenda del día y al ser las seis con treinta minutos del día miércoles 22 de enero del 2014, el señor Presidente Municipal en ejercicio, da por concluida la Sesión.

Minor Castro Aguilar
Presidente Municipal

Sonia González Núñez
Secretaria Municipal