

 MUNICIPALIDAD DE CORREDORES	MUNICIPALIDAD DE CORREDORES DEPARTAMENTO DE INGENIERIA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Tel. 2783-3939 extensiones: 112-134-135-133		Funcionario que Recibe Fecha de Recibido:
	Para el trámite de	<input type="checkbox"/> Obra Menor <input type="checkbox"/> Obra Mayor	<input type="checkbox"/> Demolición <input type="checkbox"/> Movimiento de tierras
DATOS DEL PROPIETARIO DE LA FINCA			
Nombre: Persona física o razón Social: _____			
Teléfono: _____		Correo Electrónico: _____	
Firma : _____		No. De Cédula _____	
Dirección fiscal dentro del cantón: _____			
Medio para Notificaciones: _____			
DATOS DE LA PROPIEDAD			
Plano Catastrado: _____		Distrito: _____	
No. De Finca: _____		Área Total: _____ Frente de propiedad _____	
Dirección de la propiedad: _____			
No. De Contrato de CFIA: _____ No. De Certificado Uso del Suelo: _____			
Monto del Tasado CFIA _____			
DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre: Persona física o Razón Social: _____			
Teléfono: _____		Correo Electrónico: _____	
Firma _____		No. De Cédula _____	
PARA OBRA MAYOR Y OBRA MENOR DETALLE EL TIPO DE OBRA			
Construcción <input type="checkbox"/>		Ampliación <input type="checkbox"/>	
		Remodelación <input type="checkbox"/> Restauración <input type="checkbox"/>	
Otros: Especifique: _____			
Financiamiento: Especifique: _____			
La construcción será para: Especifique: _____			
Área de construcción: _____		Área del terreno: _____ Frente de Prop: _____	
Material de Pared: _____		Material de piso: _____ Material Techo: _____	
Cantidad de vivienda: _____		No. De aposentos: _____ No. De dormitorios: _____	
Constructora Responsable de la Obra: _____			
PROFESIONAL RENSONSABLE DE LA OBRA:			
Nombre: _____		No. De Carnet: _____	
Firma: _____		No. De Céd. _____	
Monto de la Obra _____		Solicitar VªBª Perito Municipal Bienes Inmuebles	
Descripción de la Obra u Observaciones: _____			
PARA USO DE OFICINA			
Alineamiento o retiro frente a la propiedad indicada en resolución es de: _____			
Se da línea de construcción el día: _____		Este retiro es de 3,00 m del alineamiento de propiedad	
Área a tramitar: _____		Monto total: _____ Pago Municipal: _____	
Valor por m2 _____		Impuesto (1%)(0.50%): _____ No. De Recibo: _____	
El contribuyente esta al día en todos sus impuestos municipales: _____		Fecha de Pago: _____	
No. De Póliza de Construcción: _____		Vigencia de Póliza: _____	
Observaciones de la construcción: _____			
Firma del Inspector Analista		Fecha de Aprobación	
VªBª Ingeniero Municipal			

REQUISITOS: SOLICITUD DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, VISADO DE PLANO CATASTRADO, RESOLUCIÓN MUNICIPAL DE UBICACIÓN (USO DE SUELO) Y ALINEAMIENTO

La presentación de cualquier formulario de solicitud, no autoriza el inicio de la actividad a realizar sino hasta tener la licencia correspondiente, es decir los formularios son de índole de solicitud únicamente

La Resolución final o Licencia Municipal y el formulario de solicitud (así como los requisitos presentados), tendrán una vigencia de tres meses calendario de resguardo en nuestros archivos, aquellos que no sean retirados posteriormente a estos, se darán por destruidos y este ayuntamiento no se hará responsable por documentación importante

Todo trámite que así lo requiera, deberá cumplir con las especificaciones técnicas reglamentarias estipuladas en la Ley 7600 y su reglamento

Requisitos generales: Los siguientes requisitos se utilizan para la mayoría de los trámites por lo que se le asignó UNA LETRA A CADA UNO y se le agrega la misma a cada trámite.

A	Presentar debidamente lleno LA SOLICITUD DE PERMISO O VISADO, que este Municipio le brindará. Todos los datos solicitados en este formulario deben venir debidamente claros y sin tachones, cualquier omisión del mismo dará lugar a que la presente solicitud no se tramite hasta tanto se corrija dicha situación
B	Fotocopia de la cédula de identidad del propietario de la finca, en caso de sociedad presentar certificación de Personería Jurídica y cédula del Representante Legal
C	Deben estar la día tanto el propietario del Inmueble, como el solicitante en el pago de Impuestos Municipales
D	Presentar tres juegos de planos constructivos debidamente visados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, CFIA. De igual manera deben de venir firmados por el profesional responsable de la obra
E	Originales de los Planos Catastrados y dos copias bien legibles
F	Copia del Plano Catastrado de la finca madre bien legible, además el croquis firmado por el Ingeniero Topógrafo de donde se indique el fraccionamiento a modificar o la reunión de fincas
G	Una fotocopia del plano catastrado debidamente visado por la Municipalidad
H	Presentar alineamiento de propiedad con frente a ruta nacional, ante el Departamento de Previsión Vial del MOPT
I	Presentar la Póliza de Riesgo de Trabajo
J	Croquis firmado por el Ingeniero, que contenga: Planta, Elevación, cortes, cotas y detalles estructurales. Especificaciones estructurales enmarcadas segun el Código Sísmico de Costa Rica

OBRA MENOR: Para el trámite de OBRA MENOR, se enmarca aquellas que sean para: Reposición o Intalación de Canoas y bajantes, reparación de aceras, Instalación de verjas, rejas, cortinas de acero o mallas perimetrales no estructurales, cambio de cubierta de techo, cambios en cielo rasos, colocación de cercas en alambres de púas, obras de mantenimiento que no alteren el área, forma y estructura del inmueble, reparaciones eléctricas que no aumenten la carga eléctrica instalada, paredes livianas para conformar divisiones.

- 1 Requisitos: A, B, C, G, H, I, J y presentar alineamiento de propiedad con frente a ruta nacional, ante el Depart. de Previsión Vial del MOPT, **CUANDO CORRESPONDA**

OBRA MAYOR: Los presentes requisitos son para el trámite de OBRA MAYOR, dentro de la cual podemos encontrar toda aquella construcción que supere el área de construcción de 30 mts²

- 1 Requisitos: A, B, C, D, G, I y presentar alineamiento de propiedad con frente a ruta nacional, ante el Departamento de Previsión Vial del MOPT, **CUANDO CORRESPONDA**
- 2 Traer sellados los planos por el ICE, AyA ó ASADA y Ministerio de Salud cuando no es una Vivienda. En caso de ser vivienda solo ocupará el sello del ICE
- 3 Visto bueno de SETENA cuando corresponda
- 4 Para **TORRES DE TELECOMUNICACIONES** debe aportar requisitos indicados en el Reglamento para Licencia Municipal en Telecomunicaciones Gaceta No. 129 del 05-07-2011, capítulo IV, V y conexos, además croquis de ubicación donde se construirá la torre e indicando la franja de amortiguamiento correspondiente

LICENCIA DE DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

- 1 Requisitos: A, B, C, G, H.
- 2 Croquis o descripción detallada de la ruta de transporte de escombros, materiales y tierra desde su origen hacia el destino final
- 3 Plan con medidas de prevención y mitigación bajo la responsabilidad de un profesional
- 4 Vito bueno de SETENA cuano corresponda

VISADO DE PLANO CATASTRADO

- 1 Requisitos: A, B, C, E y disponibilidad de agua potable, del AyA o ASADA, para fincas menores a 5000 mts²

CERTIFICACION DE RESOLUCIÓN MUNICIPAL DE UBICACIÓN (uso de suelo) Y ALINEAMIENTO

- 1 Requisitos: A, B, C.
- 2 Para **TORRES DE TELECOMUNICACIONES** debe aportar requisitos indicados en el Reglamento para Licencia Municipal en Telecomunicaciones Gaceta No. 129 del 05-07-2011, capítulo III, IV y conexos, además croquis de ubicación donde se construirá la torre e indicando la franja de amortiguamiento correspondiente

