

---

# ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

## Remates

### PRIMERA PUBLICACIÓN

En este Despacho, con una base de cinco millones setecientos setenta y seis mil colones exactos, libre de gravámenes hipotecarios, pero soportando condiciones IDA

en el distrito 3-Canoas, cantón 10-Corredores de la provincia de Puntarenas INCA se encuentra en zona catastrada linderos: norte: Jorge Gutiérrez Gutiérrez, sur: calle pública y en parte con Nereida, Edwin Erasmo, Jorgjany y Johnson Aurelio y Alexander Todos Gómez Miranda, este: Jorge Gutiérrez Gutiérrez, oeste: Nereida Edith, Edwin Erasmo, Jorjanny, Alexander y Johnson todos Gómez Miranda. Mide: treinta y cinco mil seiscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. Plano:P-1527871-2011. De no haber postores, el segundo remate se efectuará a las nueve horas cero minutos del cuatro de julio de dos mil veintitrés con la base de trece millones ochocientos setenta y cinco mil colones exactos (75% de la base original) y de continuar sin oferentes, para el tercer remate se señalan las nueve horas cero minutos del doce de julio de dos mil veintitrés con la base de cuatro millones doscientos sesenta y cinco mil colones exactos (25% de la base original). Notas: Se les informa a las personas interesadas en participar en la almoneda que, en caso de pagar con cheque certificado, el mismo deberá ser emitido a favor de este despacho. Publíquese este edicto por dos veces consecutivas, la primera publicación con un mínimo de cinco días de antelación a la fecha fijada para la subasta. Se remata por ordenarse así en proceso ejecución hipotecaria de Municipalidad de Corredores contra Erasmo José Gómez Zapata. Exp:22-002012-1201-CJ.—**Juzgado de Cobro de Golfito**. Hora y fecha de emisión: quince horas con cuarenta minutos del veintiocho de febrero del dos mil veintitrés.—Gerardo Marcelo Monge Blanco, Juez Tramitador.—( IN2023782844 ).