



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

Al ser las cinco de la tarde del día miércoles 18 de octubre del 2017, se reúne el Concejo Municipal de Corredores, en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal ubicado en el Mercado Municipal, con la asistencia de los Señores Regidores y Síndicos Municipales.

**REGIDORES PROPIETARIOS**

José B. Chavarría Hernández  
**Presidente Municipal**

Jorge Jiménez Sánchez  
**Vicepresidente Municipal**

Maikol Castillo Granados (**ausente**)

Laura Arias Castrillo

Alfonso Padilla Campos

Álvaro Ruiz Urbina

Marielos Castillo Serrano

**REGIDORES SUPLENTE**

M<sup>a</sup>. Magdalena Espinoza Calderón

Saray Rodríguez Castro

Guiselle Vega Alvarado  
(Suple al Reg. Maikol Castillo)

Cristian García Miranda

Elizabeth Bejarano Ruiz

Flor Sánchez Oconor (Ausente)

Ever Arburola Olmos

**SINDICOS PROPIETARIOS**

William Jiménez Hernández

Walter Marín Figueroa

Jorge Morgan Moreno (ausente)

José Abel Gómez Gómez

**SÍNDICOS SUPLENTE**

Jeanneth Quesada Fernández

Andrea F. García Carranza  
(Suple al Sind. Jorge Morgan)

Elizabeth Guido Batres (Ausente)

Olga Ramírez Castro

**Lic. Carlos Viales Fallas**  
**Alcalde Municipal**

**Sra. Sonia González Núñez**  
**Secretaria Municipal**

**AGENDA**

**Artículo I:** Saludo y Oración.

**Artículo II:** Comprobación del quórum y aprobación de la agenda

**Artículo III:** Atención al Ingeniero Robert Fernández Masis, Ingeniero a cargo construcción edificio municipal

**Artículo IV:** Acuerdos

**Artículo V:** Cierre de la sesión



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

**ARTICULO I.**

**SALUDO Y ORACIÓN.** .....

**El Señor Presidente Municipal** saluda a los presentes y acto seguido delega en el Señor Regidor Jorge Jiménez Sánchez dirigir la oración. ....

**ARTÍCULO II.**

**COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM Y APROBACION DE LA AGENDA.** .....

**El Señor Presidente Municipal** procede a realizar la comprobación del quórum, y habiendo el quórum requerido, procede a dar por abierta la sesión. ....

**Seguidamente el Señor Presidente Municipal** somete a votación la agenda del día.

**Por unanimidad el Concejo Municipal** aprueba la agenda del día. ....

**ARTICULO III.**

**ATENCIÓN AI INGENIERO ROBERT FERNÁNDEZ MASIS, INGENIERO A CARGO DE LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO MUNICIPAL.** .....

**El Señor Presidente Municipal** saluda a los presentes y manifiesta que está muy contento de compartir con ustedes ya que hemos visto el avance de este edificio municipal, hablaba con mis compañeros regidores, síndicos y con el señor Alcalde que nosotros podemos hacer mil obras buenas en el cantón de Corredores, además eso reflejaba la inoperancia, la pobreza, reflejaba el vacío de un pueblo que no creía en su desarrollo, todo eso no era justo. Se tomaron decisiones por parte del Señor Alcalde Municipal, Carlos Viales apoyado por este Concejo Municipal y con la suerte que contamos con el equipo de Ingeniería que Dios también nos puso a la orden nuestra, porque cuesta mucho encontrar un ideal que vaya tomando forma con la ayuda de Dios, hoy la gente que viene a Neily ya habla del edificio. ....

Hablaba con don Carlos de que nada vale tener un edificio lindo, si no lo más importante es la gente que va estar ahí, que es la que está encargada de atender el público, ese es el valor humano que tenemos que complementar con un buen edificio que la gente se crea parte de infraestructura. ....

De mi parte le digo que si el día de mañana pase lo que pase y si hasta preso va uno va contento, porque esta administración puede decir que hizo el edificio, pero el día de hoy es de ustedes y lo vamos a escuchar para que nos diga los avances del edificio, en qué etapa estamos y que hace falta para nosotros tomar algunas decisiones para algunas modificaciones porque lo que queremos es que se estrene el próximo año pero ya acabado. ....



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

**El Señor Carlos Viales, Alcalde Municipal** agradece a los compañeros del Banco por acudir al llamado de esta administración y lógicamente a la parte de Ingeniera de la construcción del edificio Municipal. ....

La verdad es que hay que hacer un recuento de méritos a quien los tiene y hay que reconocerle al Concejo Municipal de la anterior administración que después de todo un montón de cosas que no vamos hablar aquí porque no vale la pena, tuvo la valentía y la certeza de iniciar un proceso de negociación con la empresa JOF, que no era tan fácil. Ahí quiero resaltar personas como don Jorge que nunca perdió la fe de que el edificio iba arrancar y a don Ernesto Pérez que fue baluarte de este proceso y algunos otros compañeros que también tomaron el tema del edificio municipal con mucha responsabilidad. ....

Cuando nosotros ingresamos en esta administración en mayo del 2016, pues era un punto en que coincidíamos todos los de las diferentes fracciones y eso nos ha permitido pues analizar las cosas con mucha apertura y coincidir en una gran mayoría. ....

El tema del edificio municipal es un tema que todos coincidíamos que era un tema de responsabilidad de nosotros de buscar una solución y muchas veces los discutimos acá y dijimos que teníamos que tomar una decisión, sin embargo retomamos la comisión que se había formado en su momento y continuamos con las negociaciones que el Concejo anterior había encaminado con la Empresa JOF y que tenían bastante terreno avanzado. ....

Todos sabemos la situación que se dio después de las negociaciones que logramos llegar con la empresa JOF y que al final en el mes de diciembre del año pasado se nos complicó un poco la cosa y entramos en enero sin ninguna expectativa de cómo construir un edificio. ....

Eso nos obligó en tener que reimplantar nuevamente la estrategia y lógicamente ese no era un paso que no era tan fácil darlo, de ahí le doy el agradecimiento al Banco Nacional porque también se casó con este proyecto y que con todo los deslices que hemos tenido ellos han estado a la par de nosotros para ver como recogemos este proyecto y ponerlo a caminar. Fue en el mes de enero que llamamos al Gerente General y nos reunimos en San Vito para valorar la situación después de que la empresa JOF nos dice que no iban a ejecutar la construcción del edificio. ....

Luego hicimos todas las gestiones con la Contraloría y ahí quiero agradecer a los señores miembros del Concejo que nunca dudaron de esta administración y aceptaron que asumiéramos la responsabilidad conjuntamente, eso lógicamente que le da valor a la Administración y simultáneamente el Banco también nos dice que van echar para adelante de ahí ya teníamos conversaciones con don Robert. ....

Me siento orgulloso de ver como se está trabajando la construcción de ese edificio y de igual manera el apoyo del Banco, hablando un poco sobre la situación le solicite a la parte de Ingeniera y a los señores miembros del Banco de que por respeto a los señores miembros del Concejo le solicite al Ingeniero que se hiciera una presentación desde el primer momento que nosotros asumimos la responsabilidad y como paulatinamente hemos construido eso hasta el



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

día que estamos hoy, esto como una muestra de respeto y de lealtad a ustedes señores miembros del Concejo, de igual manera se le socito a los señores Gerente y Subgerente del Banco Nacional que se presentaran acá y si ustedes tuvieran que hacer alguna consulta financiera, que fuera de boca de ellos quienes les informaran de cuál es la situación real financiera de la construcción de ese edificio municipal para que lo tomen como una muestra de lealtad por la confianza que nos han depositado. ....

Así que les agradezco mucho que me dieran la oportunidad de hacer esta sesión extraordinaria y si más que hablar le damos la palabra a la parte técnica. ....

**El Señor Presidente Municipal** manifiesta que también les agradece a los funcionarios del Banco Nacional que hemos tenido esa sapiencia de trabajar con ustedes a pesar del escándalo que se ha dado, en donde se han visto involucrados varios bancos del sistema bancario nacional, ustedes han dado la cara que la banca nacional vale la pena y hay que respaldarla y ustedes han tenido a ese banco fortalecido y creemos que estamos en buenas manos. ....

También pensamos no solo en hacer el edificio si no que otras obras podemos hacer, pensando en el Cantón de Corredores, como ver la parte de desarrollo urbano, como darle estética a ese cantón y seguir con otros proyectos, dado la experiencia que hemos tenido con este edificio. ....

**El Ingeniero Robert Fernández Masis**, saluda a los presentes y agradece al Concejo y al Señor Alcalde, la confianza que le han tenido en terminar el edificio municipal y reiterarle el compromiso como persona y como profesional tengo para dar concluido este edificio. ....

El informe que me pidió don Carlos que le presentáramos hoy nos enfocamos en el tema del costo, calidad y tiempo de lo que hemos ejecutado hasta el momento. ....

Ayer cumplimos seis meses de haber iniciado el proyecto, iniciamos el 17 de abril de este año y tenemos un avance estimado del 30% de obra física, en cuanto a las obras ejecutadas, llevamos un costo acumulado en este momento de cerca de trescientos millones de colones, que hemos invertido en las diferentes actividades y en lo que son compras, tenemos lo que ustedes ven ejecutado ahí en el edificio y tenemos un inventario cerca de treinta millones de colones en materiales, que son materiales que hemos tenido que ir comprando por el tema de hacer las compras, según lo establece la ley de contratación administrativa, tenemos que ir comprando las cantidades totales del edificio, así lo ejecutamos desde el principio con el acero, así lo ejecutamos con lo que fue los concretos y así con lo que fue las estructuras de techo de pisos y de más. Entonces en este momento tenemos ahí un inventario de 30 millones, que el Banco lo va a ir pagando, conforme lo vayamos colocando y haciendo obra.

En cuanto a los costos estamos bien con la parte de presupuesto, de acuerdo a lo estimado, estamos trabajando los materiales, hemos tenido buenas compras y hemos tenido buenos precios, hemos encontrado buenos proveedores y en el tema de la mano de obra hemos trabajado sin temor y con 100% de mano de obra de aquí de la zona, les hemos enseñado que era lo que en su momento don Alvaro nos comentaba, a la gente hay que enseñarla, ya



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

hicieron una curva de aprendizaje, ya conocen los sistemas constructivos, tenemos en este momento una cantidad importante en planilla de dinero que se ha pagado y que se ha quedado dentro del cantón. ....

Como les decía en cuanto a los costos lo llevamos un buen control junto con la proveeduría y yo personalmente como ejecutor del proyecto, tengo que llevar mis costos y demás, estamos saliendo bien con los costos y así lo pueden indicar los compañeros del Banco Nacional. ....

En cuanto a la calidad del proyecto digamos que es tal vez lo que no se ve, pero si se ejecuta nosotros tenemos contratado un laboratorio de materiales, de reconocida experiencia y de primer nivel, que es Castro de la Torre, es de San José y nos está llevando todo lo que es el control de los materiales, control de los concretos, los suelos, aceros y demás, hasta el momento todo va muy favorable, eso lo respaldan los informes técnicos, que están a disposición de ustedes, para cuando quiera alguno de ustedes consultar. En los concretos hemos salido bien la resistencia, los aceros. ....

Todo esto está avalado y también para el control de calidad tenemos contratado una inspección externa, tenemos ahí un Ingeniero estructural, un Ingeniero electromecánico, tenemos arquitectos, que nos visitan semanalmente para llevar el control, que de hecho es un requisito que nos pide el Banco para poder llevar el desembolso, adicional también tenemos la visita del perito del Banco, que es otro profesional en Ingeniería, que obviamente avala todos esos informes y todo lo que sea construido para que efectivamente nos puedan girar el dinero y se pueda certificar que la obra está construida correctamente. ....

En el tiempo dejamos un poquito, ustedes saben que son tres módulos, en el módulo 1, el módulo 2, que es en la entrada, en el módulo 3 tomamos la decisión, oportunamente Don Carlos se los haya comunicado, de querer ampliar el módulo 3 a tres pisos, es decir meter un nivel más, para que ese piso sea exclusivo de ustedes para que sea la sala del Concejo y eso nos daría espacio en otras áreas, para tener más oficinas y acomodar mejor a la gente que obviamente desde el 2009 hasta la fecha ha crecido. Entonces hicimos una gestión porque teníamos que presentar un trámite ante SETENA y lo presentamos desde agosto y hoy antes de venirnos para esta reunión nos llegó la resolución de que es positiva la aprobaron y entonces ya tenemos el visto bueno para ejecutar, esa era parte de los requisitos que nos pedía el Banco, mañana estaré presentando los planos al Colegio de Ingenieros para que el Colegio de Ingeniero los avale y nos dé el visto bueno de ellos para poder continuar con las obras. ..

Entonces lo que es la parte de avance es el modulo que ustedes han visto que se ha quedado poquito, pero es por eso, por las condiciones que ha puesto el Banco, que no hiciéramos ninguna obra, hasta que no tuviéramos la autorización, lo demás está a la vista de todos ustedes, el módulo 1 vamos dentro de lo programado ya terminamos todo lo que es la obra gris, ahora estamos trabajando con lo que son las paredes ya vamos por dentro e hicimos una distribución de oficinas, que en su momento cuando gusten pueden pasar por la oficina para que lo vean esa nueva distribución que consideramos era lo más funcional para lo que es el diario trabajo de la administración, el módulo 2 lo mantenemos igual va avanzando de



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

acuerdo a lo programado y el módulo 3 ya con esto que nos dijeron hoy, ya empezamos a movilizarnos, para empezar a hacer las compras de lo que son los entrepisos que se van a comprar, que le compran a productos de concreto y tenemos el acero en sitio, para lo que son las vigas y columnas e inclusive tenemos todo lo que es la estructura del techo, dentro del inventario que les decía de los treinta millones, tenemos todo ese material que es para continuar con esa estructura. ....

La semana pasada hicimos la compra de lo que es el material de paredes, ahí tenemos ya las paredes y las estructura para la totalidad del edificio, ya todo ese material lo tenemos ahí. ...

Estamos siempre considerando entregar el plazo estipulado, que es aproximadamente entre marzo y abril del próximo año, vamos a entrarle un poquito más de trabajo a este módulo tres, para ir avanzando. ....

Dentro de algunas cosas que no se ven en la ejecución, sino en la planificación, ya logramos también en el proceso de compras ya tenemos adjudicado el elevador, el próximo martes nos reunimos con la empresa adjudicada, porque el elevador tenemos que definir todas las características que queremos, en cuanto a trabajos, funcionalidad y demás para mandarlo a fabricar, es un elevador español por lo que hay que mandarlo a fabricar ya, para que nos llegue a tiempo. ....

Igualmente hemos trabajado todo lo que es la parte eléctrica, el edificio en sí, el concepto que ha querido don Carlos, don William y yo como profesional, es traerlo a la última tecnología que hay, estamos trabajando para hacer un edificio inteligente, dentro del equipamiento que va a tener el edificio quiero comentar que vamos a tener todo el sistema de telecomunicaciones con fibra óptica, independizado lo que es luz y datos. Vamos a tener un sistema de circuito cerrado de televisión, sistema de detección de alarma de incendios, sistema de aire acondicionado para cada oficina, el salón del Concejo, plataforma de servicios, que son sistemas inteligentes en el sentido que ellos automáticamente se pueden regular, por ejemplo un salón como este tiene un censo, donde dependiente la cantidad gente que se reúne, para tener más o menos caudal y flujo, e igual si no hay gente, pues igual se estará apagando. Entonces no hemos escatimado en eso. ....

Entonces hemos estado trabajando con diferentes empresas nos hemos reunido con la gente de Sylvania que nos está colaborando en hacer un diseño en todo lo que es la iluminación, la iluminación se mide con una unidad que se llama lumex, la cantidad mínima son 500, para que usted pueda trabajar bien, un funcionario entonces estamos trabajando en eso para integrarlo todo al edificio, y hacerlo inteligente mediante un sistema que estamos valorando que se llama KLX, es una cajita como un cerebritito, donde todo llega y se interconecta, por ejemplo si hay una ventana y una luz está a 500 lumex y la ventana da 200, entonces él regula el volumen de luz, con lo cual ganamos en ahorro de luz. Adicional a todo eso estamos trabajando con un sistema de paneles solares, aprovechando las condiciones climáticas que tenemos en la zona, que ya eso también lo tenemos bastante avanzado con un par de empresas que nos han dado diseños y demás, en todo lo que les he descrito es lo que les digo que no se



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

ve en la parte de ejecución, pero si en la parte de coordinación para hacer compras y la instalación de lo que el edificio necesita, todo esto es lo que son licitaciones y demás para hacer las compras de todo esto. ....

Todo eso es lo que les digo que no se ve en la parte de la programación y estamos trabajando con esas empresas, estamos trabajando en preparar y ejecutar los carteles de licitación que ya hay que sacarlos, este mes tenemos que dejar esa compra ya lista para que estén a tiempo aquí, entonces detrás de todo eso hay un trabajo de escritorio muy fuerte, tanto de proveeduría como de nosotros en la parte de ingeniería para que todo llegue a tiempo. Ya hemos definido luminarias, iluminación exterior. La próxima semana la gente de Silvania nos va atraer un mueble un diseño, en donde queremos a hacer la fachada, aprovechando que ya tenemos el aluminio puesto, no sé si ustedes pudieron ver en el Poder Judicial, en donde hay unos que le llaman bañadores de luz, que cambian de colores y demás, estamos proyectando hacer eso, entonces la otra semana nos dan los diseños, entonces ya con los diseños podemos trabajar en lo que son las compras y demás, obviamente toda esta planificación la tenemos que hacer para cumplir con lo que establece la Ley de Contratación Administrativa. ....

Básicamente a grandes rasgos eso es lo que se ha ejecutado y a como se lo dije estamos trabajando para sacar el edificio en la fecha estimada para estarlo inaugurando ojala en abril del 2018 y en el tema de costo y de calidad, como director del proyecto estamos dentro de lo que inicialmente presupuestamos y vamos sobre esa línea. ....

**El Señor Alcalde Municipal** manifiesta que el sistema de acero también va a llevar un sistema numeroso ahí. ....

**El Ingeniero Robert Fernández Masis** manifiesta que si, en las áreas exteriores queremos hacer como una plaza, una plazoleta bonita, algo similar a lo que tienen en la marina aquí en Golfito, con ese sistema de adoquines, queremos instalarle luces que ya está el diseño, Silvania lo trae, que son luces de piso led, y también unos postecitos i que van en las orillas de las acera, para que sea una área atractiva también en la noche. Entonces todo ese diseño de las partes exteriores ya lo tenemos contemplado, tenemos la zona de parqueo al público tenemos las zonas de parqueo de los funcionarios, la caseta de vigilancia y toda esa zona donde también estamos trabajando y queremos hacer la plaza con algo bien integrado y zona verde, zona impermeable usando un adoquinado de colores, que eso también estamos en conversación con la gente de Pedregal, que son los que distribuyen este tipo de adoquines. ..

**El Señor Presidente Municipal** manifiesta que ya escuchamos al Ingeniero y creo que a uno lo ilusiona esto, porque nosotros queremos ver el progreso de este cantón y con una tecnología de punta que ellos están dejando y eso va hacer una sensación y una novedad, eso le va a dar una motivación a todo el pueblo de Corredores, pero complementado a eso, también queremos un mercado y una terminal de buses diferente porque el contraste que va a haber va ser muy grande, así que solo nos queda la tarea de seguir con este punto. ....



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

**El Ingeniero Robert Fernández Masis** manifiesta que hay una integración ahí, pero es nada más de llegarlo a la entrada por la Terminal y por la plazoleta, pero si va haber un contraste muy fuerte, de hecho ese edificio sin temor a equivocarme, ninguna municipalidad del país ni siquiera en San José va a tener un edificio como este y aquí en la zona desde Pérez hasta acá no hay ninguno. ....

**El Señor Alcalde Municipal** manifiesta que es lo que hemos planificado nosotros en la Administración, todo ese complejo que el Ingeniero Robert les ha explicado a ustedes nosotros queremos complementarlo con una nueva estructura administrativa que es la que estamos trabajando paralelamente con la Universidad de Costa Rica con el CICAP, donde viene más moderna, donde viene más plana y donde la toma de decisiones y la comunicación es más fluida y no hay tantas barreras como las que tenemos ahorita, con una distribución, ya un poco más orientada hacia lo que pretendemos nosotros en esta Municipalidad y donde las líneas de mando sea lo mínimo pero lo necesario para poder controlar las actividades que se van a realizar a partir de ese momento. ....

Vamos a construir una sola plataforma de servicios donde el usuario llegue y en esa plataforma va a realizar todos los tramites sin necesidad de movilizarse a ningún otro lugar, inclusive estamos entrando dentro de un programa que es el DECIS que lo estamos incorporando y en estos momentos ya haciendo la migración de la base de datos vieja hacia la nueva base de datos moderna, para ver la posibilidad si nosotros a finales de noviembre y diciembre estamos haciendo las pruebas necesarias dentro del nuevo modelo informático que vamos a tener nosotros en la Municipalidad, de manera tal que todos los servicios van estar totalmente integrados dentro de una misma base y no lo que sucede ahorita que usted tiene que ir a un lado para preguntar por una patente, a otro lado para preguntar por la gente de catastro y así sucesivamente, la base de Catastro totalmente desactualizada, este nuevo sistema a nosotros nos va a actualizar toda la información e inclusive dentro de este proceso hemos detectado una serie de errores en cuanto al número de cedula, nombres, apellidos y eso no nos permite a nosotros ser lo más eficiente posible, inclusive eso lo estamos coordinando directamente con el registro de la propiedad y con el registro del Tribunal Supremo de Elecciones, para que coincidan los nombres y números de cédula, de todo eso estamos haciendo una actualización para ver si en enero empezamos a trabajar dentro de ese nuevo modelo y que se nos une también la instalación de las normas de Contabilidad Internacional NICSP, que son una exigencia, que siento que nosotros vamos a ser un modelo de Municipalidad, donde no vamos a tener ningún problema, porque vamos a tener todos los sistemas de control auditorados, de manera tal que no vayamos a tener ningún problema en el momento en que nosotros vayamos a acceder a algún de financiamiento de alguna institución, ahora los funcionarios tal vez les van a explicar, que ahora en el 2018, si alguna institución del estado no está con los sistemas contables auditorados no tienen acceso a créditos. ....





**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

Entonces ya nosotros vamos a entrar, vamos a entrar simultáneamente, vamos a encajonar simultáneamente lo que es el edificio con los sistemas de modelos administrativos que nosotros vamos a tener para arrancar a partir de ese momento ya con un pensamiento de una municipalidad moderna y una municipalidad que dentro de los próximos 20 años se va a encarrilar dentro de una misma línea de acción, que al final nos va a permitir que los usuarios en un momento determinado desde su teléfono celular puedan acceder de los diferentes sistemas de la municipalidad y puedan realizar sus servicios sin necesidad de presentarse dentro de la municipalidad. ....

Estamos conscientes que si la municipalidad se moderniza, lógicamente que el desarrollo en un momento determinado va ingresar y ese es un tema que hemos hablado con personeros del Banco en diferentes ocasiones y que hemos hablado que en el 2018 nos metamos de lleno porque nuestro compromiso es crear fuentes de trabajo en este cantón, nos vamos a direccionar ahí y el Banco va ser un aliado de nosotros y vamos a trabajar de la mano con el Banco para empezar abrir oportunidades y dentro de muy poco tiempo nosotros empezamos a ver los frutos cuando se empiecen a crear las fuentes de trabajo aquí en este cantón. ....

**El Señor Martín Hernández Méndez Funcionario del Banco Nacional** saluda a los presentes y manifiesta que de parte del Banco Nacional es un placer que hayamos podido alinear todos los requerimientos técnicos para una infraestructura de esta índole como lo dijo don Robert, esta obra ha estado siendo supervisada por el Banco, todas las semanas, el Banco tiene que venir y estar supervisando el adecuado uso de los fondos que el Banco está suministrando para ejecutar la obra y a como dijo don Robert hay un avance de un 25% al 30% en la infraestructura y tengan la seguridad que el Banco está alineado en ese mismo avance hasta el día de hoy, entonces es un placer tomar este proyecto con la seguridad que requiere. ....

La acción del Banco en un proyecto de estos es generar riquezas en un proyecto de estos en donde la mayoría de los fondos se están quedando aquí mismo en el cantón, las fuentes de trabajo, los proveedores, un sin número de planteamientos que van relacionados con un proyecto de esta índole. ....

**El Señor Oscar Pérez, Ejecutivo del Banco Nacional,** felicita al Concejo Municipal y a don Carlos porque es un proyecto que se ha criticado, es un proyecto que se inició desde el 2010, pero ha sido un placer desde el Banco darle el desarrollo y que mejor que tener el mejor edificio municipal como decía don Robert e instarlos para los proyectos que tengan ahí vamos estar porque es un compromiso y esa visión que tiene el señor Presidente lo felicito este pueblo tiene un rezago. ....

Entonces esa mentalidad de querer seguir construyendo, seguir avanzando, es una obligación de nosotros hacia a ustedes y agradecerles por la invitación. ....

**El Señor Presidente Municipal** manifiesta que si algún compañero Regidor o Síndico quiere hacer una consulta. ....



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

**El Señor Regidor Álvaro Ruiz Urbina** manifiesta que a ellos les alegra mucho saber todo lo que ustedes me han contado de lo que va a tener el edificio municipal, voy hacer un comentario que también don Robert añadió y era que cuando tuvimos el problema del edificio y yo era dirigente comunal y don Robert era el ingeniero que estaba ahí en ese momento, soy muy dado a andar sacando fotos, así que tengo fotos del edificio cuando lo empezaron, entonces miraba que era algo muy grande que se iba hacer ahí y después me dio mucha tristeza y se fue deteniendo la obra hasta llegar a considerarla en las redes sociales como las ruinas de Corredores. ....

Da la suerte que me toco que llegar a la comunidad y cuando andaba en las comunidades le dije que Corredores es el cantón del sur más próspero, es el cantón del sur que tiene la mejor escolaridad aquí tenemos 5 o 6 universidades, tenemos una frontera, tenemos colegios, tenemos un montón de comisiones ambientales, así que lo considero el cantón más rico pero con una mentalidad pobre. ....

Cuando se hacía el proyecto del parque que también metí mucho la mano ahí, en una oportunidad le dije a doña Xinia que el Anfiteatro estaba sin terminar, le dije porque escrito que porque no hacían ese anfiteatro por Administración y doña Xinia al principio quiso pero como que no me entendió o le dio miedo, porque la verdad es que da miedo porque primero es que en el sur no hay mano de obra calificada, que no tenemos Ingenieros con experiencia.

Entonces pensé que si hacíamos algo por Administración no solo se iba a ganar que el pueblo tenga la oportunidad laboral, vamos a ganar que la economía va darse en el mismo cantón y por otro lado vamos adquirir conocimiento. ....

Entonces me alegra eso, cuando don Carlos lo plantaba porque yo andaba en todas las comisiones, cuando fuimos a la empresa JOF que no se pudo llevar a cabo, entonces viene don Carlos y nos plantea una alternativa y no sé si la alternativa por Administración era la tercera o la cuarta y le digo que esa era la que quería como persona. ....

Siempre pienso en los avances y habla que tenemos un 30% de la obra, dice que tenemos unos trescientos millones de inversión que están en inventario treinta millones y si lo vemos bajo el punto de vista del funcionamiento rural vamos bien y que realmente Corredores lo merece, somos el cantón que es la entrada al exterior y la salida del exterior, tenemos cantidades de visitantes y vamos a seguir en un tugurio, creo que no. ....

Entonces me siento muy contento en recibir esta noticia y que don Carlos y otros compañeros hayan pensado en que ustedes nos vinieran a dar esa información para motivarnos más. ....

**El Señor Sindico William Jiménez Hernández** manifiesta que él es uno de los que estuvo en el Concejo anterior y conoce toda la dificultad que ha pasado este cantón y recordar que reuniones van y vienen, la tristeza que en algún momento sentimos en ver un edificio que quedó varado y todo esperábamos algo porque eso fue el sueño desde el inicio pero eso es parte de la historia. ....



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

Primero realmente a parte de las felicitaciones a ustedes Regidores, al Señor Alcalde que vino a trabajar por este cantón que tanto logros merecía y a la vez a los señores del Banco pues se han casado con un proyecto viéndolo como suyo y siempre al Banco Nacional le he tenido muchísimo cariño y respeto. Cuando cumplí mis 18 años fue la primera institución que llegue a servir de fiador de alguien y ahí me di a conocer. Entonces eso es parte de lo que dice uno de la familia y que le den la mano a un cantón con un proyecto de esta cantidad de millones es para sentirse orgullo. ....

Entonces decirle que hoy me siento orgulloso, porque aunque sea de Laurel, realmente pertenezco a este cantón y que tanto merece el desarrollo, hoy me voy contento para decirlo así, porque veo un edificio que va muy avanzado. Así que como lo decía don Álvaro se ha pensado que aquí en el cantón no debe de haber banderas políticas para lograr objetivos y el tiempo también va a decir que la historia queda plasmada, creo que lo más especial que está pensando don Carlos es tener ese sistema que tanto lo necesita porque es fácil llegar a una parte que desde un cubículo usted hace todo lo demás porque hay gente que desde la casa paga sus servicios, es decir eso es lo actual, lo moderno y hacia ahí es donde hay que ir, seguir trabajando de esa forma don Carlos de ese sueño de crear un cantón que va para grandes cosas y a ustedes señores del Banco ojala que sigamos igual de la mano adelante por el desarrollo de este cantón. ....

**La Señora Regidora Marielos Castillo Serrano** manifiesta que no tiene preguntas solo les quiero decir que estoy muy satisfecha, porque en realidad este fue un proyecto que cuando se dio había temor y sentimientos encontrados, porque ya había ocurrido un primer fracaso que la misma comunidad se quejaba. Cuando salí de Regidora tenía mucho temor de venir acá por lo que había pasado con lo del parque y el edificio municipal, era un reto y por eso cuando el señor Alcalde habla de que somos un solo equipo, gracias a Dios somos un grupo comprometido con el pueblo no nos importa que se vaya hacer. ....

Cuando explicaba el señor Alcalde de cómo se iba hacer la obra no lograba entender, le pregunte a don Álvaro y me dijo que era real lo que estaba diciendo y que me iba explicar porque era real y de verdad me explico y que satisfacción más grande. ....

Y a como les digo no tengo ninguna pregunta porque si el Banco Nacional a mí me dice estamos girando de acuerdo a cómo va la construcción y veo que la construcción va avanzando, tengo la obligación de preguntar porque no soy ingeniera, pero se ve que el avance de la obra va poquito a poco. Entonces quiero decir que aquí estamos para devolverle la confianza al pueblo que la había perdido, para que sepan que si unidos hemos venido trabajando hasta hoy, podemos lograr muchos objetivos porque plata no teníamos pero hubo personas con una mentalidad futurista y nos vendió la idea y pudimos salir adelante. ....

Entonces decirles que les agradezco porque ustedes son parte de lo que nosotros hoy podemos lograr, porque nosotros estamos comprometidos con el pueblo y queremos cumplirle al pueblo lo que se le ofreció, porque Corredores se merece eso y más. ....



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

**El Señor Regidor Alfonso Padilla Campos** da las gracias a don Robert y a los compañeros por el gran trabajo que se ha hecho. Decía un pensador político que vivió hace quinientos años y tenía la gran razón que las situaciones son cambiantes a través de los tiempos que la situación de hoy no es la de ayer, ni la de mañana, que por lo tanto los individuos no deben de ser conformitas y siempre tratan de cambiar la historia y decirle que un pueblo sin cultura es un pueblo sin identidad. ....

Corredores en el 1973 nace el cantonato y se empieza con las condiciones de total pobreza, la herramienta más fuerte que la muni tenía era un burro para botar la basura, tenemos que cuando en 1982 se asfalto la calle de Neily y la gente decía por fin entramos en la era del asfalto. ....

Todos los pueblos de Coto han tenido las mismas pasiones y los mismos deseos siempre y en todos los pueblos en países más grandes en cada cabecera de departamentos hay un a casa de Gobierno, esa casa de Gobierno es respetada por el pueblo. Cada provincia y cada departamento tiene su casa de Gobierno y Corredores le había pasado al revés tenía Palacio Municipal, se puso viejo y lo declararon inhabitable, luego tuvimos los problemones que ya ustedes conocen, llegamos a esta Administración y de verdad que da un poco de pavor en pensar en el daño del asunto porque ya sería complicado. ....

Es necesario siempre que haya individuos con valores, porque aquí se dieron dos fenómenos buenos un Concejo Municipal consiente que las banderas políticas había que guardarlas y en este Concejo los 7 Regidores propietarios y 7 suplentes, los síndicos propietarios y suplentes y cinco fracciones políticas diferentes guardaron sus banderas, pero que esto hay que reconocerlo por siempre la gran decisión que se tomó para entrarle al asunto. ....

También hubieron golpes de suerte por ejemplo una fortaleza de este asunto es que el Ingeniero Robert siguiera con la construcción del edificio y hay que tomar en cuenta que este edificio no es un edificio común si no que es un nuevo concepto arquitectónico que va ser el orgullo de cada uno de los ciudadanos de Corredores. Y otra cosa importante es que el Banco Nacional fue uno de los primeros que abrió aquí para empezar a producir el desarrollo y verlos hoy con esa gran valentía para impulsar el desarrollo de Corredores, es una cosa que una institución como la nuestra no solo tiene que reconocérsela si no agradecérsela. ....

**La Señora Regidora Giselle Vega Alvarado** manifiesta que cuando este proyecto empezó y vimos ese sueño ella era Regidora, pero para mí fue tan difícil y vergonzoso ver cómo había quedado eso. Cuando volví aquí a este Concejo Municipal uno delos objetivos junto con el Señor Alcalde fue continuar con ese edificio municipal, la verdad es que daba miedo porque en este país a uno lo mandan preso por hacer algo y decía que con tantas fracciones como nos iba a ir, pero gracias a Dios como dice los compañeros nos hicimos uno solo para sacar adelante este edificio Municipal. ....



**ACTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 43**  
**18 de octubre del 2017**

Cuando me di cuenta que don Robert era el Ingeniero que venía a continuar con esa obra, yo decía gracias porque es una persona que conoce como empezó ese edificio y como terminarlo, con la experiencia y la capacidad que uno ha escuchado para que usted continuara con eso. Ahora ver que ese edificio que un día soñamos nosotros va ser mejor que el que soñamos, va ser una obra más avanzada y si la gente del pueblo creyó en nosotros pues lo mínimo que podemos hacer es no defraudarlos, siempre saco el rato y me voy a la oficina de don William Pérez y le empiezo a preguntar y el muy amablemente me informa. ....

Es muy satisfactorio, agradecerles a los señores del Banco Nacional, al Ingeniero, al Señor Alcalde y a todos los compañeros que se unieron a esta lucha. ....

**El Señor Presidente Municipal** agradece a todos por estar aquí el día de hoy y por las noticias del día de hoy, esto es un orgullo para poder decir que si se pueden hacer las cosas en el cantón de Corredores. ....

**ARTICULO IV.**

**ACUERDOS: EL CONCEJO MUNICIPAL DE CORREDORES ACUERDA: .....**

**No hay acuerdos. ....**

**ARTÍCULO V.**

**CIERRE DE SESION. ....**

Al haberse agotado la agenda del día y al ser las seis con treinta minutos, del día 18 de octubre del año 2017, el señor Presidente Municipal, da por concluida la sesión. ....

*Bernabé Chavarría Hernández*  
*Presidente Municipal*

*Sonia González Núñez*  
*Secretaria Municipal*